



大廈公契及《建築物管理條例》的常見爭議及個案研討

講者：彭浩泉先生 香港測量師學會會員

講座內容

- * 大廈公契簡介
- * 大廈公契與地契的關係 - 「厭惡性行業」
- * 大廈公契與《建築物管理條例》
- * 大廈涉及法律程序公告
- * 涉及公契及/或《建築物管理條例》的訴訟個案分析：
 - ◆ 佔用公用部分
 - ◆ 老人院舍及護理院
 - ◆ 外牆/窗邊滲水的責任
 - ◆ 大廈單位轉作殯儀服務及“骨灰龕”
 - ◆ 逆權侵佔與《時效條例》
 - ◆ 承重牆及分隔牆 (自制相連單位)
 - ◆ 飼養寵物
 - ◆ 單位改動
 - ◆ 流動電話天線

日期：2012年3月7日(星期三)

時間：上午10時正至中午12時正

學分：2 (核心)

地點：香港生產力促進局生產力大樓 4 樓會議廳
(九龍塘達之路 78 號(港鐵九龍塘站 C1 出口))

注意：

以上講座的内容與2011年12月7日之同名講座相同於同一持續專業進修時段內重複修讀內容相同的課堂，將只會得到一次學習活動的學分。

名額有限，座位將以先到先得形式提供

歡迎持牌地產代理和營業員參加，費用全免。

報名：填妥下列訂座登記表格傳真予監管局(傳真：2152 3600)或登入監管局網頁<http://www.eaa.org.hk> 登記。

查詢：2111 2777 (持續專業進修計劃)

訂座登記表格

致：地產代理監管局 (傳真號碼：2152 3600)

本人登記參加2012年3月7日(星期三)上午10時正舉行的「大廈公契及《建築物管理條例》的常見爭議及個案研討」。

*** 重要事項 ***

1. 課堂只供持有有效牌照的持牌人參加，請確保你的牌照於課堂當日**仍然生效**，否則將不獲安排座位 (牌照續期申請須於有關牌照有效期屆滿前三個月至屆滿前一個月的時間提交)。
2. 獲安排座位人士將於講座舉行前數天以**電郵 (持牌人於監管局的登記電郵) / 傳真**方式收到監管局的「座位確認通知」(從業員可透過監管局的「電子服務」更新聯絡資料，詳情請瀏覽監管局網頁)。**未獲安排座位的持牌人，監管局將不會另行通知。**
3. 參加者注意事項詳見背頁

姓名：_____ (請以正楷填寫) 牌照號碼：_____

電話：_____ 傳真：_____

日期：_____ 公司名稱：_____

收集個人資料聲明

所收集的個人資料將會用於舉辦持續專業進修計劃活動、核實持續專業進修計劃活動參加者的出席紀錄、其他直接相關的目的或用於執行及遵從《地產代理條例》(第 511 章)的規例。持牌人必須提供所需資料。如持牌人不提供該等資料，監管局則不會處理有關申請或申報。有關於查閱或更正資料的要求可向監管局保障資料主任提出。

「拒收」信息要求 Unsubscribe Request

此傳真由地產代理監管局(地址：香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 48 樓)發送。閣下可致電 2111 2777 或發送電郵至 eaatraining@eaa.org.hk 與本局聯絡。如閣下不欲再收取同類訊息，請將「拒收」要求傳真至 2152 3600 或電郵至上述電郵地址。This fax is sent by the Estate Agents Authority located at 48/F, Hopewell Centre, 183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong. We can be contacted by telephone at 2111 2777 or by e-mail at eaatraining@eaa.org.hk. If you do not want to receive similar messages in future, you may fax to us at 2152 3600 or e-mail us at the above e-mail address to unsubscribe.



持續專業進修計劃活動 – 參加者注意事項

進場及離場時必須登記

為記錄進出活動場所的時間以便頒發學分，參加者在進場及離場時必須出示**有效的地產代理證**登記（如沒有地產代理證，請出示其他身份證明文件，如身份證）。

只供持有有效牌照的持牌人參與

監管局的持續專業進修活動只供持有**有效牌照**的持牌人參與。請確保牌照於課堂當日**仍然生效**，否則將不獲安排座位（牌照續期申請須於有關牌照有效期屆滿前三個月至屆滿前一個月的時間提交）。

如獲安排座位的持牌人於活動當日並未持有有效牌照（例如：牌照已屆滿），則其座位將自動取消。

沒有出席整個活動者學分會被扣減

若參加者沒有出席整個活動，他所獲取的學分必須被扣減。以一個獲批1 – 10個學分以講座或課堂方式授課的持續專業進修活動為例，不論任何原因，參加者缺席超過累計15分鐘或以上會被扣減1個學分；缺席1小時或以上則不會獲取任何學分。

保持肅靜

為免對他人造成滋擾，參加者在講座進行期間應保持肅靜。請勿在會場內使用手提電話，並在入場前將手提電話或傳呼機調較至無聲功能。

惡劣天氣下的安排

監管局舉辦之持續專業進修計劃活動於惡劣天氣下的安排：當香港天文台於上午6時30分或之後（適用於上午舉行的課堂）或於正午12時或之後（適用於下午舉行的課堂）宣佈懸掛或預料將會懸掛八號或更高颱風信號 / 黑色暴雨警告，課堂將告取消。本局稍後會通知參加者有關活動之另行安排。

預防流感措施

1. 參加者前往參加進修活動前，應自行量度體溫。
2. 若參加者出現發燒或流感病徵，例如流鼻水、咳嗽或打噴嚏等，參加者應該立即佩戴口罩及儘早求醫，並留在家中休息。
3. 活動場地備有口罩供參加者使用。如有需要，參加者可向監管局職員索取。