



持續專業進修計劃

大廈公契及《建築物管理條例》的常見爭議及個案研討

講者：彭浩泉先生 香港測量師學會代表

講座內容	
* 大廈公契簡介	* 大廈公契與《建築物管理條例》
* 大廈公契與地契的關係 - 「厭惡性行業」	* 大廈涉及法律程序公告
* 涉及公契及/或《建築物管理條例》的訴訟個案分析：	
• 佔用公用部分	• 老人院舍及護理院
• 承重牆及分隔牆 (自制相連單位)	• 外牆/窗邊滲水的責任
• 大廈單位轉作殯儀服務及“骨灰龕”	• 逆權侵佔與《時效條例》
	• 單位改動
	• 飼養寵物
	• 流動電話天線

日期：2011年12月7日(星期三)

時間：下午2時30分至4時30分

學分：2 (核心)

地點：灣仔溫莎公爵社會服務大廈 1 樓禮堂 (香港灣仔軒尼詩道 15 號)

名額有限，座位將以先到先得形式提供

歡迎持牌地產代理和營業員參加，費用全免。

報名：填妥下列訂座登記表格傳真予監管局(傳真號碼：2152 3600)或
登入監管局網頁<http://www.eaa.org.hk> 進行網上登記。

查詢：2111 2777 (持續專業進修計劃)

訂座登記表格

致：地產代理監管局 (傳真號碼：2152 3600)

本人登記參加2011年12月7日(星期三)下午2時30分舉行的「大廈公契及《建築物管理條例》的常見爭議及個案研討」。

重要事項 – 座位確認通知

獲安排座位人士將於講座舉行前數天以電郵 (持牌人於監管局的登記電郵) / 傳真方式收到監管局的「座位確認通知」(從業員可透過監管局的「電子服務」更新聯絡資料，詳情請瀏覽監管局網頁)。

未獲安排座位的持牌人，監管局將不會另行通知。

姓名：_____ (請以正楷填寫) 牌照號碼：_____

電話：_____ 傳真：_____

日期：_____ 公司名稱：_____

惡劣天氣下的安排

監管局舉辦之持續專業進修計劃活動於惡劣天氣下的安排：當香港天文台於上午 6 時 30 分或之後 (適用於 上午舉行的課堂) 或於正午 12 時或之後 (適用於下午舉行的課堂) 宣佈懸掛或預料將會懸掛八號或更高颱風信號 / 黑色暴雨警告，課堂將告取消。本局稍後會通知參加者有關活動之另行安排。

收集個人資料聲明

所收集的個人資料將會用於舉辦持續專業進修計劃活動、核實持續專業進修計劃活動參加者的出席紀錄、其他直接相關的目的或用於執行及遵從《地產代理條例》(第 511 章)的規例。持牌人必須提供所需資料。如持牌人不提供該等資料，監管局則不會處理有關申請或申報。有關於查閱或更正資料的要求可向監管局保障資料主任提出。

「拒收」信息要求 Unsubscribe Request

此傳真由地產代理監管局(地址：香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 48 樓)發送。閣下可致電 2111 2777 或發送電郵至eaatraining@eaa.org.hk 與本局聯絡。如閣下不欲再收取同類訊息，請將「拒收」要求傳真至 2152 3600 或電郵至上述電郵地址。This fax is sent by the Estate Agents Authority located at 48/F, Hopewell Centre, 183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong. We can be contacted by telephone at 2111 2777 or by e-mail at eaatraining@eaa.org.hk. If you do not want to receive similar messages in future, you may fax to us at 2152 3600 or e-mail us at the above e-mail address to unsubscribe.