

機密

破產或債務重整／償還問卷

根據《地產代理條例》(第 511 章)，牌照申請人必須是持牌的適當人選及符合其他發牌要求方可獲發及持有牌照。本問卷目的是方便你就你(曾經)破產或債務重整／償還一事提供資料，供監管局參考，以決定你是否持有牌照的適當人選。提供資料與否，純粹自願。請盡量提供你現任／前任僱主／上司或客戶的推薦信，及任何你認為對你品格、工作表現及對地產代理行業的熱誠有關的文件(如銷售獎狀及課程完成證書等)。

收取個人資料聲明

申請人所提供的個人資料將用於審批牌照申請。監管局可能會從其他途徑核實有關資料。有關資料亦會用於執行及遵從《地產代理條例》的規例及提供培訓。申請人的個人資料亦可能為了上述目的而向政府部門及有關機構(包括香港警察及廉政公署)披露。如果申請人不提供有關資料，監管局可能因此不能審批有關牌照申請。申請人對其個人資料有取閱和更正權。如欲行使上述權利，請與監管局保障資料主任聯絡。

持牌人 / 申請人姓名：_____ (身份證號碼：_____)

欠債原因及詳情

(A) 物業

你的破產或債務重整／償還是否與物業投資有關?

是 否 (如「是」，請提供以下詳情)

1. 物業數目：_____ (請提供土地查冊記錄等)
2. 物業詳情 (如多於一項物業，請另加紙張填寫):

地址	
業主姓名及與你的關係	
購買日期及購入價	
擁有權形式 (如聯名)	
物業用途 (自住或投資)	
每月按揭供款數額 (請提供供款月結單等)	
何時開始斷供及斷供原因	
有關物業現況 (如已被銀行收回／已出售等)	

(B) 金融股票買賣 / 其他投資

你的破產或債務重整／償還是否與金融股票買賣／投資有關？

是 否 (如「是」，請提供以下詳情。如有需要，請另加紙張填寫。)

何時開始進行金融股票買賣／投資	
類型 (如股票／窩輪／期指／孖展／外幣／虛擬貨幣／期金／期油等)	
有關買賣／投資模式、次數及頻率 (如每星期／每月次數及每次金額)	
有關買賣／投資所作出的借貸金額、有否還款及還款金額	
破產或債務重整／償還前累積損失／欠債金額	
請提供相關收據／文件等 (如投資戶口月結單、交易訂單紀錄等)	

(C) 經營生意

你的破產或債務重整／償還是否與經營生意投資有關？

是 否 (如「是」，請提供以下詳情。若多於一項生意或有需要，請另加紙張填寫。)

業務性質、何時開始	
業務現況 (如已結束，何時結束、結束原因)	
破產前 3 年 (如已結束，結束前 3 年) 業務的營運狀況 (如業務營運開支、營業額／收入詳情)	
為業務而作出的借貸金額、借貸日期及借貸用途、有否還款及還款金額	
業務於何時出現虧損、虧損原因及於破產或債務重整／償還前累積的損失／欠債金額	
請提供商業登記證、公司註冊資料及相關收據／文件等	

(D) 信用咭／私人借貸

你的破產或債務重整／償還是否與任何信用咭／私人借貸有關？

是 否（如「是」，請提供以下詳情）

破產或債務重整／償還前申請的信用咭數目、私人貸款數目	
何時申請有關借貸及申請原因	
欠債何時開始累積及原因	
貸款用途	
破產或債務重整／償還前有否還款及還款金額（請提供單據等）	
破產或債務重整／償還前有否嘗試與有關銀行／財務公司／債權人商議重整債務（如「否」，原因為何）	

(E) 賭博

你是否因賭博而導致破產或債務重整／償還？

是 否（如「是」，請提供以下詳情）

何時開始進行賭博及原因	
賭博性質／類型（如賭波／賭馬／澳門賭場）	
賭博模式、次數及頻率（如每星期／每月次數及每次金額）	
賭博而作出的借貸金額及借款日期	
破產或債務重整／償還前累積賭博損失／欠債金額，有否還款及還款金額	
請提供相關收據／文件等（如投注戶口月結單、轉賬投注戶口紀錄等）	

(F) 病患／醫療開支

你的破產或債務重整／償還是否與個人或家庭成員健康方面問題有關？

是 否（如答案為「是」，請提供以下詳情）

患者	<input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 家庭成員（姓名及關係：_____）
病患（請提供醫療報告或證明、覆診預約便條等）	
何時開始	
醫療開支總額（請提供相關單據／文件等）	
為支付醫療開支而作出的借貸金額（請提供相關收據／文件等）	

(G) 其他欠債理由

如因任何其他理由導致你破產或債務重整／償還，請提供詳情及相關文件：

(H) 破產或債務重整／償還前五年的收入及支出

1. 破產或債務重整／償還前五年的收入（請提供報稅表／入息證明／糧單副本等）

年份	全年收入總額	收入項目及金額

2. 破產或債務重整／償還前五年的支出 (請提供單據或月結單等)

年份	支出總額	支出項目及金額

(I) 現時工作

你現時是否就業? 是 否 (如「是」: 回答第 1 及 2 條; 如「否」: 回答第 3 條)

1. 你現時任職公司名稱、職位、工作性質、開始受僱日期、薪金/工資:

2. 你有否向現職公司僱主申報破產或債務重整／償還之事 (請提供僱主推薦信):

3. 如你現在失業, 請說明最後受僱日期、職位, 薪金/工資:

(J) 過往地產代理工作經驗

如你過往曾從事地產代理工作, 請填妥此欄 (如有需要, 可另加紙張填寫)

僱主名稱及牌照號碼	入職日期 (月/年)	離職日期 (月/年)	職位

(K) 除是次破產外，你過往曾否被頒令破產？

- 有 (次數：_____ ；曾被頒令破產的年份：_____)
 沒有

(L) 供養人數 (家庭)

請提供以下詳情:

家庭狀況 (如父母、子女、配偶)	
須供養人士、數目、供款項目及金額	
你所承擔的其他家庭支出項目 (如水電煤費用、膳食費、交通費等)	
請提供相關單據/文件等	

(M) 刑事定罪記錄

- 有
 沒有

(N) 其他

1. 你在破產或債務重整/償還前/後有沒有向債權人還款?
 有 沒有 (如「有」, 請提供證明 (如銀行月結單等))
2. 你有否與破產管理署或債權人達成任何還款計劃?
 有 沒有 (如「有」, 請提供以下詳情)

還款計劃詳情	
已清還之數額 (請提供相關單據/文件等)	

3. 你的破產或債務重整/償還是否與離婚有關?
 是 否 (如「是」, 請提供詳情及相關資料/文件)

