



地產代理監管局歡迎  
《香港特別行政區經濟和社會發展第一個五年計劃》及  
《行政長官2026年施政報告》

（2026年9月17日）地產代理監管局（「監管局」）歡迎及全力支持《香港特別行政區經濟和社會發展第一個五年計劃（2026-2030年）》（「香港五年規劃」）及行政長官在《2026施政報告》中就房屋發展、優化置業階梯及打擊劣質劏房提出一系列具前瞻性的策略與措施。

監管局主席蕭澤宇教授贊揚政府過去數年在增加各種形式公營房屋供應方面所取得的成就，並對《施政報告》提出的措施表示歡迎，包括加快發展北部都會區、縮短於2022年至2025年期間首次出售的資助出售單位的轉讓限制年期至10年；及有序巡查、執法及檢控非法租賃無認證的分間單位。

這些措施長遠而言將有助於為有需要的人士提供更穩定的公營房屋供應及更公平的分配，並在未來數十年為私營房屋市場帶來巨大的發展潛力。同時，打造「留學香港」品牌及優化「高端人才通行證計劃」亦會為物業市場在短期注入新動力。

蕭主席補充，特區政府制定香港首個五年規劃，不僅對接國家戰略，更以具體措施回應了市民的房屋需求。政府多管齊下增加土地及資助出售單位供應，並優化這些單位的出售安排，有利於促進更健康 and 可持續的置業階梯，為房屋領域及地產代理業界等帶來長遠而積極的影響。



地 產 代 理 監 管 局  
ESTATE AGENTS AUTHORITY

新聞稿  
**Press Release**

蕭主席表示，監管局未來會繼續支持政府落實簡朴房規管制度及其他《施政報告》措施，並致力規管地產代理業界的執業，提升地產代理行業的專業水平。

— 完 —