



地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

各位持牌人：

有關：2026-27財政預算案宣布的印花稅調整

地產代理監管局（「監管局」）提醒所有持牌人，財政司司長在 2026-27 年度財政預算案演辭中宣布，由 2026 年 2 月 26 日起調高價值為 1 億元以上的住宅物業的從價印花稅稅率；就建議的新稅率請[按此](#)參閱稅務局致監管局的信函。

政府將向立法會提交《2026 年印花稅（修訂）條例草案》，以實施擬議調整。有關詳情，請瀏覽稅務局網站：www.ird.gov.hk/chi/faq/index.htm

就此，監管局提醒持牌人，當向客戶解釋印花稅安排時，切勿提供失實或具誤導性的資料。持牌人亦應提醒客戶可在有需要的情況下，於簽訂臨時買賣協議前就其須繳付印花稅的責任先徵詢法律意見。

地產代理監管局

2026 年 3 月 18 日