



地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

各位持牌人：

有关：2026-27财政预算案宣布的印花税调整

地产代理监管局（「监管局」）提醒所有持牌人，财政司司长在 2026-27 年度财政预算案演辞中宣布，由 2026 年 2 月 26 日起调高价值为 1 亿元以上的住宅物业的从价印花税税率；就建议的新税率请[按此](#)参阅税务局致监管局的信函。

政府将向立法会提交《2026 年印花税（修订）条例草案》，以实施拟议调整。有关详情，请浏览税务局网站：www.ird.gov.hk/chi/faq/index.htm

就此，监管局提醒持牌人，当向客户解释印花税安排时，切勿提供失实或具误导性的资料。持牌人亦应提醒客户可在有需要的情况下，于签订临时买卖协议前就其须缴付印花税的责任先征询法律意见。

地产代理监管局

2026 年 3 月 18 日