



地產代理良好處理劏房租賃約章

(2023年9月12日)為推動良好處理劏房租賃，地產代理監管局(「監管局」)協助地產代理業界於今天推出《地產代理良好處理劏房租賃約章》(「《約章》」)，並於今天舉行簽署儀式。

監管局深信以良好作業模式處理劏房租賃，能保障租賃雙方的利益，並符合地產代理的專業操守和水平。有見及此，監管局推動地產代理業界簽署《約章》，鼓勵業界多行一步及發揮專業精神，協助業主及租客了解並遵從劏房租務管制的相關規定。簽署《約章》的地產代理商舖承諾良好處理劏房租賃，做到兩個「不會」及六個「必會」。有關《約章》的承諾全文請參見附件。

今天的《約章》簽署儀式由房屋局副局長戴尚誠先生，JP及監管局主席蕭澤宇先生，BBS，JP擔任主禮嘉賓。簽署《約章》的地產代理商舖來自五個主要地產代理商會，由各商會主席／副主席代表出席簽署儀式。截至今天，共有62間地產代理商舖簽署了《約章》。

房屋局副局長戴尚誠先生，JP在儀式上感謝監管局積極推動《約章》，以及地產代理業界的支持。他表示房屋局和差餉物業估價署(「估價署」)會繼續就規管劏房租賃的《業主與租客(綜合)條例》(第7章)第IVA部(「《條例》」)不遺餘力地進行執法和宣傳工作。截至今年8月底，估價署已向約1200個業主發出涉及遞交租賃通知書(即表格AR2)的警告信，並成功檢控違反《條例》不同規定的七名業主。政府鼓勵監管局、地產代理業界和業主通力合作，推動恪守《條例》的規定，令劏房居民的福祉能得到更佳保障。



新聞稿
Press Release

監管局主席蕭澤宇先生，BBS，JP 在儀式上表示：「監管局感謝各地產代理商會及簽署《約章》的地產代理商舖的支持。透過《約章》，希望業界能向公眾展示良好處理劏房租賃的做法及專業的一面，以及對社會基層的關心。我們歡迎更多地產代理商舖簽署《約章》。」

簽署《約章》的地產代理商舖名稱會在監管局網頁內的參與名單中顯示，而這些商舖可於櫥窗上張貼《約章》標誌及於店內展示相關宣傳物品。《約章》不設截止報名日期，有意簽署《約章》的地產代理商舖可於監管局網站下載參加表格。

就地產代理處理劏房租賃，監管局不但已發出相關的執業通告（編號 22-01(CR)），提供指引予持牌人遵從，並且到地產代理商舖巡查和教育。此外，今年七月和八月，監管局與估價署進行了兩次聯合教育行動，走訪了 34 間位於旺角及 24 間位於深水埗的地產代理商舖，加強地產代理業界對《條例》及監管局相關指引的認識。未來，監管局會繼續透過不同的渠道，推動業界以良好作業模式處理劏房租賃。



地產代理良好處理劊房租賃約章 承諾

兩個不會：

- 一、 不會協助業主濫收公用設施及服務的費用
- 二、 不會協助業主違反租住權保障的要求

六個必會：

- 一、 必會向業主講解為劊房租賃協議打釐印的法律責任
- 二、 必會書面提醒業主 7 天內向租客提供租金收據及 60 天內遞交表格 AR2
- 三、 必會向租客提供表格 AR3
- 四、 必會採用政府或監管局建議的劊房租賃協議範本
- 五、 必會向租客清楚解釋劊房租賃協議的條款
- 六、 必會安排員工接受培訓



圖片說明：



房屋局副局長戴尚誠先生，JP 在《約章》簽署儀式上致辭。



監管局主席蕭澤宇先生，BBS，JP 在《約章》簽署儀式上致辭。



地產代理監管局 ESTATE AGENTS AUTHORITY

新聞稿
Press Release



簽署《約章》的地產代理商舖代表出席簽署儀式。



房屋局副局長戴尚誠先生，JP（左六）；監管局主席蕭澤宇先生，BBS，JP（左七）；監管局行政總裁韓婉萍女士（左五）以及簽署《約章》的地產代理商舖代表出席簽署儀式。



簽署《約章》的地產代理商舖可於櫥窗上張貼《約章》標誌及於其營業地點展示相關宣傳物品。



監管局與估價署的職員於今年七月和八月到地產代理商舖進行了兩次聯合教育行動。

— 完 —