



地产代理良好处理劓房租赁约章

（2023 年 9 月 12 日）为推动良好处理劓房租赁，地产代理监管局（「监管局」）协助地产代理业界于今天推出《地产代理良好处理劓房租赁约章》（「《约章》」），并于今天举行签署仪式。

监管局深信以良好作业模式处理劓房租赁，能保障租赁双方的利益，并符合地产代理的专业操守和水平。有见及此，监管局推动地产代理业界签署《约章》，鼓励业界多行一步及发挥专业精神，协助业主及租客了解并遵从劓房租务管制的相关规定。签署《约章》的地产代理商承诺良好处理劓房租赁，做到两个「不会」及六个「必会」。有关《约章》的承诺全文请参见附件。.

今天的《约章》签署仪式由房屋局副局长戴尚诚先生，JP 及监管局主席萧泽宇先生，BBS，JP 担任主礼嘉宾。签署《约章》的地产代理商来自五个主要地产代理商会，由各商会主席 / 副主席代表出席签署仪式。截至今天，共有 62 间地产代理商签署了《约章》。

房屋局副局长戴尚诚先生，JP 在仪式上感谢监管局积极推动《约章》，以及地产代理业界的支持。他表示房屋局和差饷物业估价署（「估价署」）会继续就规管劓房租赁的《业主与租客（综合）条例》（第 7 章）第 IVA 部（「《条例》」）不遗余力地进行执法和宣传工作。截至今年 8 月底，估价署已向约 1200 个业主发出涉及递交租赁通知书（即表格 AR2）的警告信，并成功检控违反《条例》不同规定的七名业主。政府鼓励监管局、地产代理业界和业主通力合作，推动恪守《条例》的规定，令劓房居民的福祉能得到更佳保障。



新闻稿
Press Release

监管局主席萧泽宇先生，BBS，JP 在仪式上表示：「监管局感谢各地产代理商会及签署《约章》的地产代理商铺的支持。透过《约章》，希望业界能向公众展示良好处理劏房租赁的做法及专业的一面，以及对社会基层的关心。我们欢迎更多地产代理商铺签署《约章》。」

签署《约章》的地产代理商铺名称会在监管局网页内的参与名单中显示，而这些商铺可于橱窗上张贴《约章》标志及于店内展示相关宣传物品。《约章》不设截止报名日期，有意签署《约章》的地产代理商铺可于监管局网站下载参加表格。

就地产代理处理劏房租赁，监管局不但已发出相关的执业通告（编号 22-01(CR)），提供指引予持牌人遵从，并且到地产代理商铺巡查和教育。此外，今年七月和八月，监管局与估价署进行了两次联合教育行动，走访了 34 间位于旺角及 24 间位于深水埗的地产代理商铺，加强地产代理业界对《条例》及监管局相关指引的认识。未来，监管局会继续透过不同的渠道，推动业界以良好作业模式处理劏房租赁。



地產代理良好處理劓房租賃約章 承諾

兩個不會：

- 一、 不會協助業主濫收公用設施及服務的费用
- 二、 不會協助業主違反租住权保障的要求

六個必會：

- 一、 必會向業主讲解为劓房租賃协议打厘印的法律責任
- 二、 必會书面提醒業主 7 天内向租客提供租金收据及 60 天内递交表格 AR2
- 三、 必會向租客提供表格 AR3
- 四、 必會采用政府或监管局建议的劓房租賃协议范本
- 五、 必會向租客清楚解释劓房租賃协议的条款
- 六、 必會安排员工接受培训



地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

新聞稿
Press Release

图片说明：



房屋局副局長戴尚誠先生，JP 在《約章》簽署儀式上致辭。



監管局主席蕭澤宇先生，BBS，JP 在《約章》簽署儀式上致辭。



地產代理監管局 ESTATE AGENTS AUTHORITY

新聞稿 Press Release



簽署《約章》的地产代理商舖代表出席簽署儀式。



地產代理監管局 ESTATE AGENTS AUTHORITY

新聞稿
Press Release



房屋局副局長戴尚誠先生，JP（左六）；監管局主席蕭澤宇先生，BBS，JP（左七）；監管局行政總裁韓婉萍女士（左五）以及簽署《約章》的地產代理商舖代表出席簽署儀式。



簽署《約章》的地產代理商舖可于櫥窗上張貼《約章》标志及于其營業地點展示相關宣傳物品。



監管局與估價署的職員於今年七月和八月到地產代理商舖進行了兩次聯合教育行動。

— 完 —