



有关物业买卖协议

（2023 年 10 月 17 日）地产代理监管局（「监管局」）今日透过电邮及网站向持牌人发出提醒，以表达十分关注近日有地产代理公司要求物业买卖双方签署一份买卖协议备忘录（「备忘录」），内容涉及若政府在施政报告中未有宣布放宽住宅物业需求管理措施时，买卖双方可取消交易。

监管局认为此行径并不妥当，容易引起法律争拗，并会引起物业市场混乱。局方正研究使用有关备忘录是否已违反监管局指引，并会采取跟进行动。

监管局同时提醒物业买卖双方，在签署任何协议文件前，必须取得独立法律意见，并留意备忘录内有关的安排及协议条款可能涉及瞒税及 / 或其他法律责任。

— 完 —