



地產代理監管局  
ESTATE AGENTS AUTHORITY

各位持牌人：

### 有關：居屋第二市場計劃

地產代理監管局（「監管局」）提醒各持牌人，香港房屋委員會（「房委會」）已就上述計劃的相關文件作出了修訂。

監管局接獲房委會通知，由於景泰苑單位從房委會首次轉讓予購買人的日期起計已過五年，此後不再需要採用現時景泰苑的指定臨時買賣合約，所有有關居屋第二市場計劃（「該計劃」）轉售單位的臨時買賣合約已作出修訂。新修訂的文件即時生效，並可於房委會的網站下載：

附件 1a - 臨時買賣合約（凱樂苑、啟朗苑、裕泰苑及麗翠苑除外）  
[www.housingauthority.gov.hk/common/pdf/home-ownership/hos-secondary-market/buying-a-flat/application-procedures/PASP\\_1A.pdf](http://www.housingauthority.gov.hk/common/pdf/home-ownership/hos-secondary-market/buying-a-flat/application-procedures/PASP_1A.pdf)

附件 1b - 臨時買賣合約（凱樂苑、啟朗苑、裕泰苑及麗翠苑）  
[www.housingauthority.gov.hk/common/pdf/home-ownership/hos-secondary-market/buying-a-flat/application-procedures/PASP\\_1B.pdf](http://www.housingauthority.gov.hk/common/pdf/home-ownership/hos-secondary-market/buying-a-flat/application-procedures/PASP_1B.pdf)

由即日起，持牌人在處理景泰苑單位的轉讓時可採用新修訂的指定臨時買賣合約（即附件 1a）。此外，持牌人應留意，由**2023年4月1日**起必須採用新修訂的文件處理該計劃下的單位轉售事宜。

如有任何查詢，請致電 3162 0680（綠表）或 2794 5463（白表）與房委會居屋第二市場計劃小組聯絡。

地產代理監管局

2023年2月22日