



**監管局舉辦「慶祝香港特區及地產代理監管局
成立 25 周年公開講座 — 香港物業市場回顧與前瞻」**

(2022 年 8 月 1 日) 為慶祝香港特區及地產代理監管局 (「監管局」) 成立 25 周年，監管局於剛過去的周六 (7 月 30 日) 舉辦一個名為「香港物業市場回顧與前瞻」的公開講座，請來六位知名講者，回顧過去香港樓市的發展、剖析物業市場現況及前景，同時探討地產代理行業多年來的變化。

是次講座於觀塘基督教家庭服務中心禮堂舉行，公眾反應熱烈。六位知名講者包括 (排名不分先後)：城市大學特約教授曾淵滄博士、會德豐地產常務董事黃光耀先生、中原地產代理有限公司亞太區主席兼行政總裁黃偉雄先生、美聯物業住宅部行政總裁 (港澳) 布少明先生、香港地產代理商總會榮譽主席謝順禮博士，以及世紀 21 奇豐物業顧問行主席及行政總裁李峻銘先生。

是次講座由資深財金傳媒人范巧如女士擔任主持，各位講者首先回顧 25 年來香港物業市場的變化，並分享其對樓市前景之看法，並討論大灣區物業市場的機遇。當中，多位講者均認為，香港物業市場雖然經歷不少波動，但未來仍會繼續穩步發展，而地產代理行業經過監管局的規範、提供培訓及推動發展，比起早年已變得更加專業。

在探討論內地物業市場機遇時，多位嘉賓均提醒消費者應小心謹慎，正如監管局積極推廣的口號：「境外樓花買唔買？計過風險先好買！」另外，講者亦有提到，香港與內地



在未來通關後，預期可帶動更多物業交易。

是次公開講座是監管局慶祝成立 25 周年的活動之一，講座的錄影片段稍後會上載至監管局網頁及 YouTube 頻道讓公眾重溫。未來，監管局會繼續圍繞不同的物業交易主題舉辦公開講座。

講座照片：



監管局服務及專業發展總監王頌恩先生與一眾講者及主持合照。(左起：范巧如女士、曾淵滄博士、黃光耀先生、黃偉雄先生、王頌恩先生、布少明先生、謝順禮博士及李峻銘先生)



講者們與觀眾分享內地物業市場的機遇。

— 完 —