

各位持牌人：

有關：按揭保險計劃之修訂

地產代理監管局（「監管局」）發出本函提醒各持牌人留意，香港按證保險有限公司（「按證保險公司」）已於 2022 年 2 月 23 日宣布按揭保險計劃（「按保計劃」）就已落成住宅物業作出以下的修訂，協助需要置業自用的人士：

1. 適用於首次置業人士的九成按揭保險的合資格物業價格上限，調整為 1,000 萬港元；
2. 八成按揭保險的合資格物業價格上限，調整為 1,200 萬港元；
3. 為免樓價稍高於 1,200 萬港元的物業可敘造按揭成數驟降，按保計劃的適用範圍擴大至為價格 1,200 萬港元以上至 1,920 萬港元的合資格物業提供按揭保險，惟有關按揭貸款以 960 萬港元為上限。例如 1,600 萬港元的物業，在按保計劃擴大適用範圍下，可得到六成按揭保險；及
4. 上述和現有按揭保險產品的供款入息比率統一以 50% 為上限，並須符合銀行壓力測試。首次置業人士如未能符合壓力測試，仍可申請敘造最高八成或九成按揭貸款，其保費會因應風險因素作額外調整。

有關修訂已於 2022 年 2 月 23 日生效。持牌人應參閱按證



保險公司的相關網頁（www.hkmc.com.hk），以了解修訂的詳情，並緊記切勿向準買家提供任何不準確或具誤導性的資訊。

此外，監管局亦提醒持牌人，切勿向準買家就可承做的物業按揭貸款額作出任何保證。相反地，持牌人應建議準買家在決定購買物業前，直接向按證保險公司或向金融機構諮詢意見。

地產代理監管局

2022 年 2 月 25 日