

為免買賣 有爭拗 持牌代理 更可靠

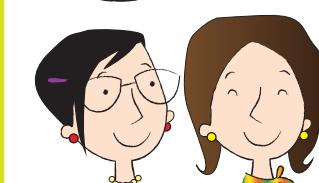
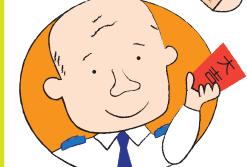


EMA 地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

2111 2777 www.eaa.org.hk



馬上信先生準備換屋，希望在同一屋苑內找到合適單位，大廈保安員邦叔見他疲於奔命，遂向他提出幫忙，為他尋找屋苑內的放盤單位。



馬先生經邦叔帶領下視察陳小姐的自住單位，十分滿意，隨即付訂金予陳小姐，並給利是予邦叔，以示謝意。

不久，馬先生從持牌地產代理口中得悉，陳小姐的單位是她和妹妹共同擁有，需要兩位業權人同意賣出並簽署臨時買賣合約，交易才有效。馬先生頓感愕然，因為陳小姐和邦叔都沒有向他提過此事。

馬先生欲找陳小姐詢問究竟，但只找到陳小姐的妹妹，她堅拒出售單位。馬先生大為苦惱，因為他已將本來自住的單位售出，擔心無處容身。



個案中的馬上信先生找了沒有地產代理牌照的大廈保安員邦叔協助買樓，但邦叔連物業的業權也弄不清楚，結果令馬先生蒙受損失。

其實，持牌地產代理具備了樓宇買賣的專業知識，他們的執業和操守均受到監管。所以，做個醒目的消費者，要在買賣或租賃樓宇時得到應有的保障，便要緊記委託持牌地產代理。

此外，無牌從事地產代理工作是刑事罪行，千萬不要以身試法。



為免買賣有爭拗 持牌代理更可靠