



監管局與業界代表討論違規情況

(2013年8月15日)為了提升業界對違規情況的關注，長遠改善業界違規的情況，地產代理監管局(「監管局」)行政部門在今日舉行的與業界季度聯絡會議上，就着有關議題與地產代理業界代表交流意見。

會議上，監管局行政部門就着過去一年的持牌人違規情況向業界作出簡介，當中有不少常見違規個案均屬性質較輕微的事宜，監管局行政總裁伍華強先生藉此機會，透過與會的八個業界商會代表呼籲業界，必須盡快作出糾正，行業的專業質素始可提升。

伍華強先生續稱，對於這些業界常犯的毛病，監管局會從多方面入手，除了透過與業界開會作出呼籲之外，也會透過持續專業進修計劃加強教育，令業界正視違規的情況及加以改善。會議上，伍先生亦與業界分享了早前監管局紀律委員會就此議題作出的討論。

在委員會的有關討論中，對於常見但性質較輕微的違規事宜，地產代理倘屬初犯，建議可考慮初犯可以紀錄在案，而不予以紀律處分；但對於兩年內再度違規者，則施以較嚴厲的處分。

伍先生說：「監管局一直十分關注業界的違規情況，尤其是常見的違規事宜。為此，監管局希望業界能加倍努力，盡快正視並作出糾正，監管局也會透過不同方法，



新聞稿
Press Release

務求提升業界對於違規情況的關注。」他補充，有關建議目前尚在討論階段，就此，監管局在今日會議上與業界進行了有意義和建設性的討論。

在會議上，伍華強先生也指出，監管局關注近日有地產代理在發放有關一手住宅物業的資料時，涉嫌違反有關規定。他提醒業界參與一手住宅物業的銷售時，必須遵照相關的執業通告的規定。此外，有關保障個人資料事宜的執業通告亦已經更新，業界必須遵循指引行事。

此外，就着最近有地產代理參與銷售酒店房間及學生宿舍事宜，伍華強先生提醒業界，有關銷售被視為《證券及期貨條例》所監管的「集體投資計劃」，參與銷售這種投資計劃的人士，均須向證券及期貨事務監察委員會領取牌照。

聯絡會議上也討論了其他有關業界執業的事項。行政部門向業界代表介紹剛推出《操守守則實例》，呼籲業界多閱讀該小冊子，以加強對於《操守守則》的了解；並就着監管局日後推廣消費者資訊的活動主題，諮詢了業界的意見。

- 完 -