



## 監管局回顧 2012 年工作 及簡介 2013 年工作重點

(2013 年 1 月 29 日) 地產代理監管局 (監管局) 今日舉行新聞發布會，由主席陳韻雲女士及行政總裁伍華強先生回顧監管局在 2012 年的工作，及簡介 2013 年的工作重點。

陳韻雲主席指出，監管局在 2012 年其中一項備受廣泛關注的措施，是 5 月推出有關提供二手住宅物業實用面積的執業通告。為了提升物業交易的透明度，該份通告要求，地產代理就推銷二手住宅物業發出廣告宣傳及向客戶提供物業樓面面積資料時，須提供有關物業的實用面積。為協助業界及公眾了解相關的指引，監管局在過去數月進行了一系列的教育及推廣工作。

有關通告於 2013 年 1 月 1 日正式生效之後，監管局密切監察業界遵守指引的情況。截至 2013 年 1 月 25 日，監管局共巡查了 449 間地產代理店舖及 6,189 個網上及報章廣告，合共發現 54 宗相關的違規個案。同時，監管局亦收到 7 宗投訴。監管局已要求有關地產代理盡快作出改正，並教育及提醒地產代理必須遵守執業通告指引行事，否則可能會被紀律處分。

陳韻雲主席表示：「採用實用面積是一項移風易俗的措施，通告實施不久，但有絕大部分代理商舖已能遵從及落實執業通告的要求，我認為推行二手住宅使用實用面積的政策算是順利及成功的。」

陳韻雲主席又表示，監管局去年慶祝成立 15 周年，為此舉辦了慶典及專業論譚。作為慶祝活動之一，監管局亦編製了全新消費者小冊子《精明物業交易錦囊》，藉此推廣有關置業的資訊。

在其他工作方面，2012 年應考資格考試的整體考生人數比 2011 跌近 20 %，但牌照數目則未見下調。去年底個人牌



照數目達 36,419 個，而公司牌照則達 2,924 個，均創出新高。投訴數字方面，監管局在 2012 年接獲 547 宗投訴個案，較前一年輕微減少 7%。

陳韻雲主席指出，踏入 2013 年，監管局會繼續因應市況及相關法例發出新的執業通告。由於《一手住宅物業銷售條例》已於去年獲立法會通過，並會在今年 4 月正式實施。監管局正與運輸及房屋局緊密聯繫，了解條例的執行詳情，以及其對地產代理在條例實施後處理一手住宅物業買賣的作業模式的影響，並會研究發出相關的執業通告，協助業界遵行法例的要求。此外，監管局會因應個別條例的修訂，考慮更新有關保障個人資料事宜及「額外印花稅」的執業通告，並構思發出有關饋贈契據的執業通告。

監管局行政總裁伍華強先生表示，監管局在 2013 年會繼續密切監察業界推行實用面積的情況，通過宣傳和教育活動，協助業界了解執業通告內容，促進業界遵行指引的要求。監管局會一如既往地執法，巡查地產代理店舖。

伍華強先生續稱，為了向消費者說明簽署地產代理協議的重要性，監管局將於今年推出有關簽訂地產代理協議的電視短片，並製作相關的海報及貼紙。同時，監管局會繼續舉辦巡迴展覽，向消費者推廣有關置業的資訊。



監管局主席陳韻雲女士（左）與行政總裁伍華強先生於新聞發布會上回顧局方在 2012 年的工作，並簡介 2013 年的工作重點。

— 完 —