網上個案研習 – 目的及規則

什麼是網上個案研習?

網上個案研習是監管局為持牌人提供的免費網上持續專業進修活動。它是一個模擬的物業交易，盡量反映持牌人在日常執業時遇到的事情，而其內容不會局限於資格考試的基本範圍。

在閱讀個案的背景及相關的資料後，參加者需要回答 10-20 條問題。若能取得合格的分數，參加者便可獲取 1 個學分。每次網上個案研習的合格要求會因應有關個案的深淺程度而改變。

網上個案研習舉行次數

每 2 個月舉辦 1 次，並在舉辦月份的第 2 個星期二發布。

參加網上個案研習

參加網上個案研習的持牌人，必須先註冊並登入監管局的「電子服務」(e-Services)，才可參與「網上個案研習」。

人手批卷的登記程序

需要人手批卷的持牌人無須預先向監管局登記。他們可透過電子郵件向監管局提出有關要求，本局將於資料發布當日透過電子郵件發送有關資料。若持牌人在閱讀有關個案後，決定參加該網上個案研習，他可按「須以人手批閱網上個案研習答案的申請表」(見附件J的表格VI)的指示，將答案交予監管局。為確認參加者的身份，持牌人須出示地產代理證或其副本。

非持牌人參加者

非持牌人士 (包括牌照已屆滿者) 欲參加網上個案研習，必須預先獲監管局批准，並以人手批卷的方式參與網上個案研習。向監管局提交答案前，非持牌參加者應預先取得監管局的書面批准。

遞交答案

網上個案研習的截止日期通常為推出後的 2 個星期，答案必須於截止日期前遞交。請留意每次的截止日期。參加者必須自行作答，不可抄襲他人的答案。除非參加者在網上個案研習推出當日持有效牌照，或已獲監管局書面批准，否則參加者所遞交的答案將會無效。網上個案研習的答案以監管局意見為準，不設覆核機制。

結果

完成網上個案研習後，參加者可即時知道結果。網上個案研習的答案以監管局意見為準，不設覆核機制。

除非參加者在網上個案研習推出當日持有效牌照，或已獲監管局書面批准，否則參加者所遞交的答案將會無效。

學分上限

根據《持續專業進修計劃指引 (自願性)》第5.1段，於每個持續專業進修時段參加「網上個案研習」所得的學分上限為 4 分。

根據《持續專業進修計劃指引 (強制性)》第 6.1 段，於每個強制進修時段的參加「網上個案研習」所得的學分上限為每個強制進修時段的強制學分要求的一半。

查詢

地產代理監管局專業發展部　熱線：2111 2777 (持續專業進修計劃)
傳真：2152 3600　電郵：eaatraining@eaa.org.hk　網址: https://www.eaa.org.hk/