



法律事務組主要為監管局內其他組別提供法律上的支援，並且就《常規規例》的檢討及監管局日常運作所引起的法律事宜提供意見。該組職員除擔任發牌及執業委員會的秘書外，亦於紀律研訊中擔任紀律委員會的書記。此外，亦代表監管局一方出席上訴審裁。

## 紀律研訊

在 2003/04 年度，紀律委員會共舉行了 185 次紀律研訊。其中大部份研訊涉及因持牌人破產而影響適當人選資格繼續持牌的問題。其餘的研訊事由，有持牌人違規及違反專業操守，其中包括：無牌執業、在公眾地方行為不檢、沒有披露對於物業的權益、沒有在促成交易前處理或向客戶解釋仍未解除產權負擔對有關物業的影響。



## 通告

監管局發出的通告，除協助從業員瞭解監管局的政策決定及新實施法例和規例外，亦在從業員的執業手法及操守方面，提供指引。在 2003/04 年度，監管局總共發出了 7 則通告。

## Circulars

Circulars were issued to practitioners to keep them abreast of policy decisions of the EAA and current laws and regulations. The circulars also provide guidelines on conduct and compliance for specific areas of practice. During 2003/04, a total of 7 circulars were issued to practitioners.

### 2003/04 年度發出的執業通告

### Circulars issued during the year 2003/04

| 題目                 | Topic  | 編號 No.    |
|--------------------|--|-----------|
| ■ 樓盤廣告中的價格         | ■ Prices in Property Advertisements                                    | 03-05(CR) |
| ■ 鼓勵租賃雙方提供資料       | ■ Information to be provided by landlord and tenant                    | 03-06(CR) |
| ■ 房屋委員會、房屋協會屋苑名單   | ■ Lists of Estates under the Housing Authority and the Housing Society | 03-07(CR) |
| ■ 有關有限公司簽立契據的法律修訂  | ■ Execution of Deeds by Corporations                                   | 03-08(CR) |
| ■ 《保障投資者條例》與物業投資計劃 | ■ Protection of Investors Ordinance                                    | 03-09(CR) |
| ■ 「偷盤」行為           | ■ Unethical/unlawful Transfer of Clientele                             | 03-10(CR) |
| ■ 防止「洗黑錢」措施        | ■ Preventive Measures on Money Laundering                              | 04-01(CR) |



**諮詢事項**

其他機構經常就公眾權益，特別是與地產代理執業有關的事項，諮詢監管局的意見。在 2003/04 年度，監管局曾於下列諮詢事項中提出回應：

**Consultations**

From time to time, the Authority is consulted by public bodies on issues of community interest, especially those which relate to the practice of estate agents. In 2003/04, the EAA made responses in the following consultation exercises :

| 諮詢機構及事項                                  | Consulting Organizations and Issues  | 日期 Date |
|--|--|---------|
| <b>打擊清洗黑錢財務行動特別小組秘書處</b>                 | <b>Financial Action Task Force Secretariat</b>   | 04/2003 |
| 打擊清洗黑錢財務行動特別小組                           | Financial Action Task Force on Money Laundering  |         |
| <b>立法會</b>                               | <b>Legislative Council</b>   | 05/2003 |
| 《2002 公司（修訂）條例草案》有關公司董事貸款的規定             | Companies (Amendment) Bill 2002<br>Provision of Financial Assistance to Directors  |         |
| <b>工業貿易署</b>                             | <b>Trade and Industry Department</b>   | 10/2003 |
| 《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》有關申請《香港服務提供者證明書》的程序 | Mainland and Hong Kong<br>Closer Economic Partnership Arrangement Application Procedures<br>for Certificate of Hong Kong Services Supplier |         |