



## 《處理僭建或間隔改動物業實務》專題講座

(2010年7月27日)物業的違例建築工程是社會極為關注的問題。為加強地產代理從業員對可能附有僭建或曾作出間隔改動的物業的認識，地產代理監管局(監管局)日前舉辦持續專業進修計劃下的《處理僭建或間隔改動物業實務》專題講座，並邀請香港測量師學會及監管局代表，向地產代理從業員講解處理有關物業時須注意的地方。是次講座反應踴躍，吸引了約600名從業員參加。

講座的講者包括香港測量師學會建築測量組副主席何鉅業先生及監管局法律顧問張偉浩先生。監管局期望地產代理從業員通過此次講座，對如何處理附有僭建或間隔改動物業的交易加深認識，從而為客戶提供有用的資訊及保障客戶利益。

何鉅業先生在講座上簡介了如何識別住宅及工商物業的違例建築工程、違建工程對物業有可能帶來的影響及補救措施等。

他表示：「除根據《建築物條例》第41(3)條豁免之工程外，任何事先未獲建築事務監督批准或同意的建築工程皆有可能構成違例建築工程，地產代理從業員必須小心查證有關物業有否違建工程，例如到土地註冊處查冊、比對屋宇署圖則及／或諮詢專業認可人士的意見，以保障客戶的利益。」

張偉浩先生則為參加者講解了地產代理從業員於處理此類物業時所須注意的事項。他指出：「違建工程可能影響物業的安全及可能導致物業業權出現問題，故地產代理從



業員在處理附有違建工程物業時，須向客戶解釋買賣附有違建工程的物業所涉及的風險及建議客戶諮詢法律意見。」

是次講座是監管局「專題講座系列 2010」的第三個專題講座。今後監管局將會繼續就一些與地產代理工作相關的議題，邀請不同嘉賓作演講。



香港測量師學會建築測量組副主席何鉅業(右)及監管局法律顧問張偉浩向與會者講解處理附有僭建或間隔改動物業時須注意的地方。



是次講座吸引了約 600名從業員參加。

- 完 -