



《內地與香港關於建立更緊密經貿關係安排》之下
內地與香港地產代理專業資格互認

(2009年1月16日)地產代理監管局(監管局)與中國房地產估價師與房地產經紀人學會(經紀人學會)今天(1月16日)簽署備忘錄,以期稍後落實《內地與香港關於建立更緊密經貿關係安排》之下,有關地產代理專業資格互認的安排。

監管局主席陳韻雲女士及經紀人學會會長宋春華先生分別代表雙方,於北京簽署香港地產代理與內地房地產經紀人的專業資格互認備忘錄。逾百位內地嘉賓和30多位專程赴京的監管局成員和香港業界領袖共證盛事。

香港代表團包括監管局行政總裁陳佩珊女士、監管局成員兼全國人大代表馬豪輝先生、監管局成員洪小蓮女士、地產代理商總會主席李純鶴先生、香港新界地產代理商聯會主席邱慶新先生、香港專業地產顧問商會會長汪敦敬先生、地產代理聯會主席郭德亮先生、地產代理管理協會會長葉潔儀女士、香港地產代理專業協會會員黃偉雄先生等。

同時參與簽署儀式的內地領導官員包括住房和城鄉建設部副部長齊驥先生、司長沈建忠先生、副司長姜萬榮先生、經紀人學會副會長柴強博士等。香港特區政府駐北京辦事處主任曹萬泰先生亦有出席。

陳韻雲女士在簽署儀式上表示,備忘錄體現了雙方互惠互利的合作精神。資格互認不但為香港業界提供商機,可讓本地從業員向內地同業借鏡,加深對內地執業情況的了解,從而為有意買賣或租賃香港物業的內地顧客提供更優質的服務。另一方面,香港地產代理行業的規管制度已建立多年,對於內地房地產中介服務的發展,相信亦有一定的參考價值。



陳女士說：「新安排促進兩地專業交流和更多的合作機會，謀求共贏。」

經紀人學會會長宋春華先生表示，資格互認不僅能夠促進兩地專業人才資源的合理流動，也能加強兩地專業機構的合作與交流。他說：「內地有著更廣闊的房地產市場資源，值得香港同行前來創業，共謀發展。」

代表團在北京期間，也拜訪了國家統戰部，獲得統戰部尤蘭田副部長的接見。尤部長在會面上鼓勵監管局和香港業界繼續發揚愛國愛港精神，支持一國兩制和弘揚基本法，並且積極參與香港事務，支持特區政府施政，確保社會和諧穩定。她又呼籲監管局和業界合力推動內地與香港更多的專業交流和人才交流。此外，代表團參與由經紀人學會主辦專業交流研討會，由兩地的業界的領袖，就兩地的房地產市場和地產代理業務發展，進行深入研討和交流。

根據備忘錄，監管局和經紀人學會將每年分別推薦特定名額的從業員，參加由對方舉辦的補充課程和測試。內地和香港的從業員通過測試後，將分別取得在香港和內地從事地產代理業的資格。

有關資格互認安排的細節，監管局將於落實安排後正式公布。



地產代理監管局主席陳韻雲女士（左）及中國房地產估價師與房地產經紀人學會宋春華會長在香港與內地的嘉賓見證下簽署備忘錄。見證嘉賓包括香港新界地產代理商聯會主席邱慶新先生（後排左一）、地產代理商總會主席李純鶴先生（左二）、監管局成員洪小蓮女士（左三）、監管局行政總裁陳佩珊女士（左四）、監管局成員兼全國人大代表馬豪輝先生（左五）、香港特區政府駐北京辦事處主任曹萬泰先生（左六）、住房和城鄉建設部副部長齊驥先生（後排右四）、司長沈建忠先生（右三）、副司長姜萬榮先生（右一）、巡視員鄭立均先生（右二）、副巡視員趙琦女士及經紀人學會副會長柴強博士。



地產代理監管局主席陳韻雲女士（左）及中國房地產估價師與房地產經紀人學會宋春華先生在簽署儀式上交換備忘錄文本。

— 完 —