



## 監管局公布 2008 年 2 月份資格考試成績

(2008 年 3 月 20 日)地產代理監管局(監管局)今天公布 2008 年 2 月 21 日和 22 日舉行的地產代理資格考試和營業員資格考試的成績。

該次地產代理資格考試共有 447 名考生參加，其中 187 人取得合格成績，合格率為 41.8%。十二名地產代理資格考生獲取優異成績。2007 年，監管局舉辦了四次地產代理資格考試，平均合格率是 39.3%。

營業員資格考試方面，有 606 名考生參加，其中 93 人取得合格成績，合格率為 15.3%。六名考生獲取優異成績。2007 年，監管局舉辦了四次營業員資格考試，平均合格率是 47%。

監管局考試小組主席陳友正博士表示：「地產代理資格考試合格率輕微上升，是可喜現象。但對於今次營業員資格考試的合格率較以前大幅下跌，監管局感到失望。許多考生未能通過考試，原因是他們在個案研究部分的表現欠佳，反映了考生對土地查冊等實務問題缺乏足夠的認識。」

陳博士續說：「雖然是次營業員資格考試的合格率偏低，監管局並不會因此調整將來考試的深度。資格考試的目的是評定牌照申請人的專業能力，確保入行人士具備必要的知識和技能，能夠配合實際工作的需要。監管局會繼續嚴格『把關』。」

陳友正博士呼籲未來有意入行的考生，加強準備，以應



付監管局的資格考試。考生可參考監管局出版的刊物，例如六本的《專題論集》（其中一本是《認識土地查冊》）和《地產代理法律與實務學習指引》，以加深相關的法律和執業知識。

參加了 2008 年 2 月資格考試的考生，若於 2008 年 3 月 31 日仍未收到成績通知單，可致電香港考試及評核局查詢（電話：3628 8787）。

監管局提醒考生，取得資格考試合格成績只是申請地產代理或營業員牌照的其中一項條件。其他發牌條件包括完成中學五年級或同等程度的教育、年滿十八歲或以上，及符合「適當人選」的規定。

下一次的地產代理資格考試和營業員資格考試將分別於 2008 年 4 月 24 日及 25 日舉行，惟親身或郵遞報名期已經結束。逾期報名於 2008 年 3 月 31 日及 4 月 1 日進行，但考生須繳付行政費用 220 元。

如欲查詢考試事宜，可致電監管局專業發展熱線 2150 2468，或瀏覽監管局網頁（[www.eaa.org.hk](http://www.eaa.org.hk)）。