



新入職地產代理課程

(2008年2月11日) 爲了提高新入職地產代理的執業技巧和法律知識，地產代理監管局(監管局)將於2008年3月起推出特別爲新入職從業員而設的培訓課程。

「新入職地產代理課程」是今年監管局持續專業進修計劃的重點活動。活動對象是持牌不超過兩年的從業員，費用全免。持牌多於兩年的人士亦可報名參與，但名額將優先給予新持牌人。學員每出席一個課堂可獲得三個(核心)學分。

監管局行政總裁陳佩珊說：「整個課程的計劃和構思得到許多業界商會的支持。我們希望通過這些有系統和密集式的培訓課程，令到新入職從業員的執業知識和法律知識更加鞏固、更加全面。長遠來說，有助提升業界的水準，減少違規情況。」

陳佩珊鼓勵地產代理和營業員積極參與，又呼籲代理公司僱主和管理層盡量配合，令到前線的員工可抽空出席培訓課程。

課程包括八節法律和執業知識的課堂，每節課堂三小時，合共24小時。內容涵蓋《地產代理條例》和附屬法例，監管局的《操守守則》；土地查冊；物業轉易、租務法及代理法；投訴個案、紀律研訊程序及案例選輯；「一手」住宅樓盤銷售事宜；填寫標準文件注意事項和打擊清洗黑錢及防止賄賂措施(請參閱附件)。

從業員可選擇報讀全部八個課堂或其中部分課堂。課程



講者包括地產代理監管局代表、專業人士（例如律師）、政府官員、專上院校學者等。

三月份的課程的授課語言是粵語（輔以中文教材）。爲了照顧採用英語的從業員，監管局將另外提供以英語授課的課程。（課程日期請留意監管局日後公布。）

所有持牌地產代理或營業員凡於一年內（以學員完成第一個課堂日期起計）完成八個課堂，將獲監管局頒發「新入職地產代理課程證書」。

課程現已開始接受報名。持牌人可登入監管局網頁 www.eaa.org.hk 進行網上登記或下載報名表格。

- 完 -



新入職地產代理課程
課程內容

(1) 法律及執業實務知識 (5 課堂 x 3 小時) 共 15 小時		
課堂名稱	教學內容	學分
地產代理條例及其附屬法例、執業通告及操守守則	此課堂旨在提高學員對地產代理行業監管機制的瞭解並協助學員遵行各項的法規的要求。內容從地產代理業的運作模式和執業的角度協助學員理解《地產代理條例》、其附屬法例及其他法定要求。	3 分 (核心)
投訴個案、紀律研訊程序及案例選輯	此課程簡介一些經由監管局紀律委員會處理的研訊個案，藉以加深從業員對有關法例要求的認識，以便日後遇到類似問題時更懂得如何處理；並倡導依法執業的風氣。	3 分 (核心)
打擊清洗黑錢及防止賄賂措施	此課堂旨在提高學員對打擊洗黑錢的法例的瞭解，並加強對《防止賄賂條例》的主要條文的認識。主講嘉賓為香港聯合財富情報組及廉政公署代表，並會為學員解答遵行有關法規的問題。	3 分 (核心)
認識土地查冊	為保障客戶的利益，地產代理於安排簽訂臨時買賣合約前，須於土地註冊處進行土地查冊。此課堂可令學員對各類物業的土地查冊的常見問題有更深入的了解。	3 分 (核心)
物業轉易、租務法及代理法	此課程讓學員認識物業轉易、租務法及代理法在普通法下的一般原則。	3 分 (核心)
(2) 實務課程 (3 課堂 x 3 小時) 共 9 小時		
內容：此 3 個獨立的實務課堂(每個為 3 小時)，旨在提高學員的地產代理專業技巧及執業法規知識。內容着重如何將專業知識應用於日常執業。教學內容包括案例及分享日常執業經驗。		
課堂名稱	學分	
(a) 一手住宅樓盤銷售事宜	3 分 (核心)	
(b) 物業資料查冊及常規規例	3 分 (核心)	
(c) 填寫標準文件注意事項	3 分 (核心)	