



新聞稿
Press Release

監管局公布資格考試成績

(2006年12月19日)地產代理監管局(監管局)今天公布2006年11月9日舉行的地產代理資格考試及營業員資格考試的成績。

共有1,011名考生參加該日的地產代理資格考試，其中219人取得合格成績，合格率为21.7%；另有1,116名考生參加該日的營業員資格考試，其中499人取得合格成績，合格率为44.7%。

一名地產代理資格考試考生獲取優異成績，另有兩名營業員資格考試考生獲取優異成績。

地產代理資格考試於本年舉行了三次，平均合格率为21.0%。本年七月舉行的營業員資格考試的合格率則為35.4%。(監管局自2006年7月開始提升了營業員資格考試的深度。)

下一次的地產代理資格考試和營業員資格考試將分別於2007年3月22日及23日舉行。

由明年(2007年)開始，地產代理資格考試和營業員資格考試將每年舉行四次。為了方便考生同時參加兩類考試，地產代理資格考試和營業員資格考試將於同一月份(3月、6月、9月及12月)但不同日期舉行。

參加了11月資格考試的考生若於本星期內仍未收到成績通知單，可致電香港考試及評核局查詢(電話：2328 0061)。

監管局提醒考生，取得資格考試合格成績只是申請地產代理或營業員牌照的其中一項條件。其他發牌條件包括完成中學五年級或同等程度的教育、年滿十八歲或以上，及



新聞稿
Press Release

符合「適當人選」的規定。

如欲查詢考試事宜，可致電監管局專業發展熱線 2150 2468，亦可瀏覽監管局網頁（www.eaa.org.hk）。

另一方面，監管局最近更新了六本專題論集，內容涉及六個重要的地產代理實務範疇，包括香港物業轉易、香港住宅物業租務、物業產權負擔、認識土地查冊、代理法和香港樓宇按揭。

上述專題論集已登載在監管局的網頁。監管局出版了其中兩本，並將於明年初出版其餘四本。對資格考試考生和現職地產代理從業員來說，專題論集都會是有用的參考材料。

- 完 -