



監管局滿意持續專業進修計劃參與情況

(2006年10月17日)地產代理監管局(監管局)持續專業進修計劃的第一個持續專業進修時段已於2006年9月30日結束,監管局滿意參與情況。

在首階段,計劃參與人次達24,656,即平均每名地產代理從業員都曾參加最少一項持續專業進修計劃活動(以2006年9月30日有21,447個人牌照計算)。

監管局主席潘國濂先生表示:「我們對計劃的參與人數感到滿意。我們特別感到欣慰的是,計劃雖然只是推出一年多,但已有越來越多地產代理從業員,認同持續進修的理念,並且明白掌握專業知識和技能的重要性。」

「業界對持續專業進修計劃的支持亦令我們鼓舞。於首個時段,地產代理公司和業界商會合共舉辦了331場活動。業界的積極參與,令這個自願參與性質的計劃可以成功推行。」

監管局在2005年5月推出計劃。在計劃的首個時段(2005年5月至2006年9月),監管局、大專院校、培訓機構、業界商會和個別地產代理公司合共舉辦了420場持續專業進修活動,其中297場為核心科目活動。大約一半的活動是免費或由政府資助的。

在未來半年,監管局將舉辦的持續專業進修活動主要包括:

- 由國泰航空行政總裁陳南祿先生主講的專業領袖講座
- 由知名作家岑逸飛先生主講的管理智慧講座系列
- 由內地學者主講的內地房地產業實務講座系列
- 由資深律師主講的法律及執業實務講座系列
- 由相關專家主講的房地產業相關知識講座系列、財務服務講座系列和地產代理業語言技能講座系列

監管局提醒在首個時段內修讀了10個持續專業進修學分(其中最少6分為核心科目學分)的從業員,可以在2006年11月1日或之前向監管局申報學分。第二個持續專業進修



時段由 2006 年 10 月 1 日起計算。

凡於首個時段獲得 10 個或以上學分，並已向監管局申報學分的從業員，將獲頒發嘉許證書。從業員續牌時，監管局會將嘉許獎章印在其地產代理證上，而從業員也可將嘉許獎章印在個人名片上。

此外，於首個時段獲得最多持續專業進修學分的 10 名從業員，可獲頒發優異獎章，以示表揚。

監管局早前舉辦持續專業進修計劃嘉許獎章設計比賽，並決定採用「持牌人組」冠軍作品為嘉許獎章的設計。

監管局將於 2006 年 12 月舉行嘉許獎章設計比賽頒獎典禮，並將頒發優異獎章。

此外，為進一步鼓勵從業員參加計劃，監管局將會推出一項新措施。地產代理業界商會可向監管局申請持續專業進修活動場地租金資助。每個商會可為不多於五場活動申請場地租金資助，每場活動的租金資助額以 2,500 元為上限。（現時，業界商會和其他培訓機構，可為每項經審定的持續專業進修計劃活動向監管局申請 2,500 元的評審費資助，以十項活動為限。監管局的最新措施容許業界商會利用該十個限額中的五個來申請場地租金資助。）

另一方面，監管局最近更新了六本專題論集，內容涉及六個重要的地產代理實務範疇，包括香港物業轉易、香港住宅物業租務、物業產權負擔、認識土地查冊、代理法和香港樓宇按揭。

上述專題論集已登載在監管局的網頁。監管局出版了其中兩本，並將於未來數月陸續出版其餘四本。對現職地產代理從業員和資格考試考生來說，專題論集都會是有用的參考材料。

—完—