



## 地產代理資格考試即將接受報名

(2006年8月30日)地產代理監管局(監管局)今日公布,共有985名考生參加2006年7月20日舉行的地產代理資格考試,其中225人取得合格成績,合格率為22.8%,三名考生獲取優異成績。(2006年3月舉辦的地產代理資格考試合格率是18.5%。)

另外,共有1,026名考生參加同日舉行的營業員資格考試,363人取得合格成績,合格率為35.4%,六名考生獲取優異成績。(2006年上半年舉辦的營業員資格考試,平均合格率是77.4%。)

2006年7月舉行的營業員資格考試乃首個採用了新考試模式的營業員資格考試。新考試為時兩小時三十分鐘,較以往的考試時間為長;新考試亦要求考生同時在第一部分及第二部分合格,才可以取得營業員資格考試合格的資格。(考試的第一部分是40條獨立試題,第二部分包括10條個案分析試題。)

監管局專業發展委員會主席曾煥平表示:「我們增加了資格考試的深度,目的是確保新入行人士,包括前綫營業員,達到一定的專業水平,配合實際工作的需要。雖然是次營業員考試的合格率較上次有所下調,我們仍認為有必要提升資格考試的深度,以加強對公眾的保障。」

參加了7月20日資格考試的考生若於本星期內仍未收到成績通知單,可致電香港考試及評核局(考評局)查詢(電話:2328 0061)。

下一次的地產代理及營業員資格考試將於2006年11月9日(星期四)舉行。有意報考11月9日資格考試的人士,可由9月8日起前往下列地點索取報名表:

1. 地產代理監管局:香港灣仔皇后大道東183號合和中



心 48 樓

2. 香港考試及評核局

灣仔辦事處：香港灣仔軒尼詩道 130 號修頓中心 12 樓

新蒲崗辦事處：九龍新蒲崗爵祿街 17 號 3 樓

考評局將在 9 月 18 至 9 月 30 日期間接受郵遞報名，並在 10 月 10 日至 10 月 16 日期間接受人手遞交報名表（只限於新蒲崗辦事處）。地產代理及營業員資格考試的考試費用，分別為六百元及五百元。

《考試手冊》亦已刊載在監管局網頁 [www.eaa.org.hk](http://www.eaa.org.hk)。手冊載有兩類考試的內容綱要、試題及答案樣本，以及報名程序等資料。

查詢報名事宜可致電考評局熱線：2328 0061 或瀏覽考評局網頁 [www.hkeaa.edu.hk](http://www.hkeaa.edu.hk)。如欲查詢其他有關考試的事宜，可致電監管局專業發展熱線 2150 2468，亦可瀏覽監管局網頁。

監管局提醒考生，資格考試合格只是申請地產代理或營業員牌照的其中一項條件。其他發牌條件包括完成中學五年級或同等程度的教育、年滿十八歲或以上，及符合「適當人選」的規定。

由明年（2007 年）起，地產代理及營業員資格考試將每年舉辦四次。為了方便有意入職人士可以同時參加地產代理及營業員資格考試，兩類考試將安排於同一月份（3 月、6 月、9 月及 12 月）但不同日期舉行。

- 完 -