



每週五天結算

(2006年8月24日)地產代理監管局(監管局)今天發出執業通告，提醒地產代理從業員，銀行業於2006年9月4日推行每週五天結算後，應建議客戶避免把訂金、樓款交付到期日訂於星期六。

香港銀行公會已宣佈，銀行業將於2006年9月4日起推行每週五天結算。五天結算是指支票、自動轉帳或電子資金轉帳的結算及交收，只會在星期一至五進行。

每週五天結算實施之後，如果有關的交易涉及同日的銀行同業結算的安排，銀行客戶將不能於星期六提取或償還銀行貸款。於星期六存入的支票，有可能被視為於下一個結算日存入。

雖然個別銀行可能就星期六提供服務作出不同安排，從業員在協助客戶準備臨時買賣協議時，須留意上述改動。從業員應該建議賣方或買方客戶避免選擇以星期六作為交付訂金或樓款的任何部分的到期日。

監管局已將上述通告上載在監管局的網址(www.eaa.org.hk)。

監管局定期向業界發出執業通告，以提醒從業員遵守有關法例和規例，以及為持牌人在執業方面和操守方面提供指引。