



地產代理資格考試即將接受報名

(2006年5月20日)地產代理監管局(監管局)表示,下一次地產代理及營業員資格考試,將於2006年7月20日(星期四)舉行。香港考試及評核局(考評局)將會於5月30日至6月12日期間接受郵遞報名,亦將於6月20日至6月26日期間接受人手遞交報名表。

有意報考7月20日資格考試的人士,可由5月22日起前往下列地點索取報名表:

1. 地產代理監管局:香港灣仔皇后大道東183號合和中心48樓
2. 香港考試及評核局(修頓中心):香港灣仔軒尼詩道130號12樓
3. 香港考試及評核局新蒲崗辦事處:九龍新蒲崗爵祿街17號3樓

有意報考人士可到上述考評局新蒲崗辦事處報名。地產代理及營業員資格考試的考試費用,分別為港幣六百元及五百元。查詢可致電考評局熱線:2328 0061或瀏覽考評局網頁www.hkeaa.edu.hk。

考生請注意,自7月20日的營業員資格考試開始,該試的模式將有所改變,以提升新入職從業員的水平。

新的營業員資格考試模式的轉變包括三方面:

- (一)新考試將包括兩部分。考生必須同時在第一部分及第二部分合格,才能取得營業員資格考試合格的資格

第一部分會測試考生對考試內容綱要中各個範疇的知識;第二部分為一個或兩個全面的個案研究,以日常處理客戶物業交易的個案形式綜合測試營業員應



具備的執業知識，特別包括理解土地查冊文件等實務問題。考生必須同時在第一部分及第二部分合格，才可以取得營業員資格考試合格的資格。（以往，營業員資格考試的成績是以整體表現計算。因此，考生即使在一些重要的題目（如土地查冊）表現不佳，只要在其他題目能夠取得一定的分數，仍可取得合格的成績。）

（二）新考試時間將延長至兩小時三十分鐘

由於是次修訂提高了考試的深度，而且第二部分的個案研究資料閱讀需時，所以營業員資格考試時間亦將由過往的一小時十五分鐘延長至兩小時三十分鐘。

（三）所有考試將以筆試形式進行

為配合新的考試要求（包括個案研究），考試只提供筆試模式。所有新入職的從業員均須以筆試應考。

7月20日的資格考試後，另一次的地產代理及營業員資格考試將於11月9日舉行。

由2007年起，地產代理及營業員資格考試將由過往的每年三次增加至每年四次。而且，為了方便有意入職人士可能希望同時參加地產代理及營業員資格考試，兩類考試將安排於同一月份（3月、6月、9月及12月）但不同日期舉行。

地產代理監管局（監管局）已於上月出版新版的《考試手冊》，手冊載有考試內容綱要、試題及答案樣本，以及報名程序等資料。新版的《考試手冊》亦已刊登在監管局網頁 www.eaa.org.hk。

資格考試合格為申請牌照的其中一項必要條件。市民如欲查詢考試事宜，可致電監管局專業發展熱線



2150 2468，亦可瀏覽監管局網頁。

此外，共有 1,005 名考生參加 2006 年 3 月 23 日舉行的地產代理資格考試，其中 186 人取得合格成績，合格率為 18.5%，五名考生獲取「優異」成績。於 2005 年 3 月、7 月及 11 月舉行的三次地產代理資格考試，平均合格率約為 29%。

2006 年首季的營業員資格考試平均合格率為 77.4%（2006 年第二季將不設營業員資格考試）。2005 年的營業員資格考試平均合格率是 73.5%。

於 2006 年第一季參加資格考試的考生，若至今仍未收到成績通知單，可致電香港考試及評核局（電話：2328 0061）查詢。

- 完 -