



提升前綫營業員水平 監管局新版《考試手冊》面世

(2006年4月24日)地產代理監管局(監管局)已經出版新版的《考試手冊》，以配合新的營業員資格考試模式。新版的《考試手冊》亦已刊登在監管局網頁www.eaa.org.hk。

監管局已於去年(2005年)7月，更改地產代理資格考試(俗稱「大牌」)的考試模式，並增加考試的深度。為確保所有新入職的營業員都符合專業水準，監管局將於2006年7月起，增加營業員資格考試(俗稱「細牌」)的深度。

新版的《考試手冊》設有中文版和英文版，載有考試內容綱要、試題及答案樣本、報名程序等資料。考生於香港考試及評核局報考時，可免費獲贈一本《考試手冊》；《考試手冊》亦於以下地點發售，售價港幣三十元正：

- (一) 地產代理監管局(香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 48 樓)及
- (二) 香港考試及評核局(九龍新蒲崗爵祿街 17 號 3 樓)。

以往，營業員資格考試的成績是以整體表現計算。因此，考生即使在一些重要的題目(如土地查冊)表現不佳，只要在其他題目能夠取得一定的分數仍有可能取得合格的成績。更改營業員資格考試模式以後，此情況將不會出現。

新版的《考試手冊》刊載了營業員資格考試模式的轉變。這些轉變包括三方面：

- (一) 新考試將包括兩部分。考生必須同時在第一部分及



第二部分合格，才能取得營業員資格考試合格的資格

第一部分會測試考生對考試內容綱要中各個範疇的知識；第二部分為一個或兩個全面的個案研究，以日常處理客戶物業交易的個案形式綜合測試營業員應具備的執業知識，特別包括理解土地查冊文件等實務問題。考生必須同時在第一部分及第二部分合格，才能取得營業員資格考試合格的資格。

(二) 新考試時間將延長至兩小時三十分鐘

由於是次修訂提高了考試的深度，而且第二部分的個案研究資料閱讀需時，所以營業員資格考試時間亦將由過往的一小時十五分鐘延長至兩小時三十分鐘。

(三) 所有考試將以筆試形式進行

為配合新的考試要求（包括個案研究），考試只提供筆試模式。所有新入職的從業員均須以筆試應考。

第一和第二次以新筆試模式進行的「細牌」考試（和「大牌」考試）將分別於今年 7 月 20 日及 11 月 9 日舉行。由 2007 年起，「大牌」及「細牌」考試將由現時的每年 3 次增加至每年 4 次。而且，為了方便有意入職人士可能希望同時參加「大牌」及「細牌」資格考試，兩類考試將安排於同一月分（3 月、6 月、9 月及 12 月）但不同日期舉行。

資格考試合格為申請牌照的其中一項必要條件。市民如欲查詢考試事宜，可致電監管局專業發展熱線 2150 2468，亦可瀏覽監管局網頁。



地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

新聞稿
Press Release



新版《地產代理與營業員資格考試手冊》

- 完 -