



**鼓勵地產代理持續進修**  
**監管局高層親自授課**

(2006年2月7日)地產代理監管局(監管局)將於今年三月舉辦多場法律及執業實務專題講座，並由監管局三位總監親自主講。三位總監都是資深律師，在過去一年相繼加入監管局，協助推動地產代理行業的規範化和專業化。

連串的專題講座，為監管局的持續專業進修計劃活動之一。規管及法律總監鄭啓華律師主講「物業轉易」和「物業租賃」。執行總監蔡小玲律師主講「代理法」。服務總監韓婉萍律師主講「認識土地查冊」。

監管局行政總裁陳佩珊說：「物業交易涉及很多法律方面的知識。為保障消費者利益，地產代理必須了解相關的法律及具備執業實務知識。我希望從業員能把握每次進修的機會，不斷學習、充實自己。這樣，不但有助本身的事業發展，亦可以提升市民對整個行業的信心。」

規管及法律總監鄭啓華律師早年獲得政府獎學金，負笈英國修讀法律，於劍橋大學取得法律碩士學位。鄭律師擁有逾二十年法律工作經驗，專職處理物業買賣，曾任市區重建局法律總監、麥堅時律師行全球合夥人。

執行總監蔡小玲律師於英國倫敦大學取得法律碩士學位，長於企業融資、銀行、商業和物業法律。過去二十多年，蔡律師曾於海外和本地私人執業，並曾為一大型美資



銀行擔任法律顧問。

服務總監韓婉萍律師於倫敦大學修讀法律，擁有超過二十年法律工作經驗，擅長處理房地產買賣、信託及財產計劃等法律事務。韓律師曾經是一所與內地有緊密聯繫的本地律師行的合夥人，代表很多本地及海外投資者處理房地產策劃建設、收購和交換土地及計劃融資，項目包括酒店、學校、高爾夫球場等。

陳佩珊續說：「爲了方便在不同地區工作的從業員，監管局特意將今天的四場講座安排在九龍地區進行。從業員可以選擇合適的時段，參加一場或多場的講座。」

陳佩珊表示，在過去一年，多位經驗豐富的專業人士相繼加入監管局工作。她期望業界可以和監管局共同努力，一起提升從業員的知識技能和改善行業的運作模式。

於 2005 年 5 月起，監管局以自願參與形式推行持續專業進修計劃，旨在鼓勵從業員不斷進修，從而提升個人技能及專業水平。監管局鼓勵從業員積極參與計劃，每年修讀不少於十個學分（約十個小時的學習）。

爲了令更多從業員能夠參加講座，監管局爲此次講座租用更大的場地。上述專題講座將分別於 2006 年 3 月 7 及 3 月 30 日於九龍灣香港國際展貿中心演講廳（九龍灣展貿道一號）舉行，而每場能容納約 700 人。詳情如下：



日期	時間	演講專題	講者
07.03.2006 (星期二)	10:00 – 13:00	物業轉易	鄭啓華律師
	14:30 – 17:30	認識土地查冊	韓婉萍律師
30.03.2006 (星期四)	10:00 – 13:00	代理法	蔡小玲律師
	14:30 – 17:30	物業租賃	鄭啓華律師

講座將以粵語進行，歡迎持牌地產代理和營業員參加，費用全免。從業員可登記參加多於一個專題講座。而每出席一個專題講座，持牌人將獲得持續專業進修計劃「核心」科目類別三個學分。由於名額有限，座位將以先到先得形式編配。

有興趣參與上述講座的持牌人可到監管局網頁 [www.eaa.org.hk](http://www.eaa.org.hk) 進行網上報名或下載訂座登記表格，亦可致電監管局專業發展組熱線 2150 2468 索取訂座登記表格。

其他即將舉行的持續專業進修計劃活動亦已登載於監管局網頁，有興趣者亦可致電專業發展組熱線索取資料。

- 完 -