



政府經濟顧問郭國全擔任地產代理監管局講座 主講嘉賓

(2005年11月17日)合共約500名地產代理從業員及業界代表今日出席地產代理監管局(監管局)舉辦的「專業領袖講座系列」第二場講座。是次講座由香港特別行政區政府經濟顧問郭國全先生 BBS, JP 擔任主講嘉賓，題為「香港的經濟轉型 - 是困難？挑戰？還是機遇？」

是次講座反應熱烈，出席人士與郭先生就多個課題進行交流及討論。講座由監管局的專業發展委員主席曾煥平先生和行政總裁陳佩珊女士主持；出席人士包括監管局委員張惠彬博士、尹志強先生、黃為山先生、鄧意民先生、馬少雄先生和倫志炎先生。

監管局主席潘國濂太平紳士致歡迎辭時表示，監管局自成立至今，行業的發牌制度和規管制度已逐步落實。在未來，監管局將致力提升從業員的專業水平。其中的兩項重要工作，是增加資格考試的深度，以及推動持續進修。

潘國濂續稱，監管局鼓勵各位從業員不斷進修，努力邁向專業化的目標，而「專業領袖講座系列」為監管局持續專業進修計劃其中一項重要的活動。

他表示，郭先生對香港的經濟發展有深刻的了解和識見，今日出席講座的地產代理從業員，必定可獲益良多。

郭國全先生於今日的講座，向參與者簡介香港經濟轉型的情況、經濟發展與地產市場的關係，以及香港與內地經濟的融合等熱門經濟課題。

郭先生表示，過去兩年多的經濟復甦與就業情況的大幅改善，顯示了本港經濟及勞工市場的彈性及適應能



新聞稿
Press Release

力，遠高於很多人的估計。不少人對經濟轉型有片面的理解，過份強調了轉型導致失業。但從宏觀層面來看，經濟不斷成功轉型的能力，正是本港長期競爭力所在。經濟轉型也是創造就業及解決失業的出路。

近月來有不少評論，以本港貨櫃碼頭貨量增長緩慢為例，概而論之指香港缺乏競爭力。郭先生指出，香港應從整個華南地區的角度來思考這個問題。區內各個碼頭的發展，提高了整個珠三角在全球的競爭力，也因此有助香港在貿易、供應鏈管理、電子商貿等行業的發展，進而加強香港的商業及金融中心角色。這些發展，也正是香港經濟成功轉型的好例子。郭先生進一步指出，香港經濟「背靠內地，面向世界」，並擁有獨特的優勢，如現代化的基建、法治、市場機制、國際化的金融市場及市場網絡、服務業為主的經濟體系等等，絕非缺乏競爭力。

然而長遠來說，一個城市的盛衰，取決於這個城市不斷自我更新的能力。而在這過程中，創新及人才是關鍵。故此郭先生指出，香港必須致力吸引及培育人才。

監管局於 2005 年 5 月推出自願參與性質的持續專業進修計劃，鼓勵地產代理和營業員在每一個持續進修時段（一般為 12 個月）內，取得不少於十個學分，其中須從核心活動取得不少於六個學分，從非核心活動取得不少於四個學分。

同時，監管局將陸續邀請多個專業界別的翹楚為「專業領袖講座系列」演講，讓地產代理從業員分享這些專業領袖的經驗及專業知識。

「專業領袖講座系列」首場講座於本年 5 月 30 日舉行，由身兼行政會議召集人、全國政協常委及香港專業聯盟主席梁振英先生主講，題目為「香港和珠三角經濟



地 產 代 理 監 管 局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

新聞稿
Press Release

融合的新里程」。

監管局的持續專業進修計劃透過多方面的培訓活動，提升從業員的專業水平。對持續專業進修計劃有興趣的從業員可瀏覽以下網頁：www.eaa.org.hk/development/ch_cpd_scheme.htm）或致電監管局的專業發展組熱線：2150 2468。

- 完 -