



## 持續專業進修計劃

為提高業界的專業水平和服務素質，幫助從業員掌握所需的最新知識，地產代理監管局（監管局）將於 2005 年 5 月起推行「持續專業進修計劃」（計劃）。在實施的首兩年，計劃將以自願形式推行。監管局將會在期間檢討經驗，從而決定推行強制性參與的模式和時間表。

計劃以「持續進修、敬業樂業」(Professional Excellence Through Learning)為宣傳口號。計劃的目的是提升從業員的專業水平及培養良好的執業方式，從而加強對消費者的保障，並且提升公眾對行業的信心。同時，計劃亦有助從業員自我充實和促進事業發展。

計劃分為核心和非核心科目。在一般情況下，凡內容與地產代理法、執業、遵從法規要求及管理事宜有密切關係的課程，均屬核心科目；而其他有助提升從業員水平的課程則屬非核心科目。

分類大致如下：

核心科目	非核心科目
(C1) 與地產代理工作相關的法例及附屬法例	(N1) 市場推廣技能及技巧
(C2) 遵從法規事宜	(N2) 業務管理
(C3) 執業知識及應用	(N3) 財務服務
	(N4) 物業管理



(C4) 專業操守	(N5) 物業估價
(C5) 管理及督導技能	(N6) 其他司法管轄區地產代理的實務
(C6) 地產代理業語言技能	(N7) 資訊科技

按照課程的性質及對學生的要求，各個持續專業進修項目將獲分配不同學分。為體現終身學習的精神，監管局鼓勵地產代理及營業員於每個持續專業進修時段內（一般定為 12 個月）取得十個學分，包括六個核心科目學分及四個非核心科目學分。

學習模式可包括研討會及傳統課堂授課、網上測驗、工作坊及網上遙距學習等。

不參與自願計劃者將不會被懲罰。監管局將會向修畢十個學分的從業員頒發「持續專業進修計劃達標證書」，以獎勵從業員在自我提升方面所作的努力以及對計劃的支持。

每名持牌人均會收到監管局製作的「持續專業進修資訊手冊」，其中包括一份中、英文版的指引及其他有關計劃的資料。

從業員在完成任何監管局認可之持續專業進修活動後，將獲發「出席證書」。從業員須自行保存證書之正本，並可利用監管局免費提供的資訊手冊將證書妥善保存。



地 產 代 理 監 管 局  
ESTATE AGENTS AUTHORITY

新聞稿  
Press Release

爲了快捷有效地發佈有關計劃的消息，監管局將會把計劃的詳情登載於監管局的網頁上。[\(<http://www.eaa.org.hk>\)](http://www.eaa.org.hk)

若對「持續專業進修計劃」有任何查詢，可致電監管局專業發展熱線：21502468 或電郵致監管局：[eaatraining@eaa.org.hk](mailto:eaatraining@eaa.org.hk)。

- 完 -