



## 地產代理考試反應熱烈 監管局嚴格「把關」

(2005年3月23日)地產代理監管局(監管局)即將舉行(2005年3月24日)的地產代理資格考試，反應熱烈。是次考試的報考人數合共為2,210人，是過去五年報考人數的最高紀錄。

地產代理資格考試一般於每年的3月、7月及11月舉行。2004年的全年報考人數共為1,739人，而報考2004年11月的考試的人數則為638人。

監管局行政總裁陳佩珊說：「資格考試的報名人數持續上升，反映愈來愈多人有意取得這個行業的執業資格。這個情況亦顯示，地產代理工作逐步得到社會人士的認同。為了加強對消費者和市民大眾的保障，監管局必須更加嚴格『把關』，確保所有新入行的人士的專業知識達到一定的水平。」

由2005年7月起，監管局將落實有關增加考試深度的安排。監管局將更改地產代理資格考試模式，包括增加有關個案分析題目的數目，以測試從業員在執業時應具備的知識，考試時間亦將由現時的兩小時延長至三小時。而營業員資格考試的模式將不會作出改變。

同時，為確保從業員能夠充份了解最新的法律及地產市場的發展，與時並進，監管局將於今年7月起，更新地



新聞稿  
Press Release

產代理及營業員資格考試的內容綱要，主要加入《建築物管理條例》(第 344 章)、涵蓋《業主與租客(綜合)條例》(第 7 章)的最新修訂，及加入土地註冊處於 2005 年 2 月推出的「綜合註冊資訊系統」，該系統代替「直接查冊服務系統」。

另外，監管局提醒有意晉身地產代理行業的人士，資格考試合格只是發牌的其中一項條件。其他發牌條件包括：申請人須年滿 18 歲；完成中五或具有同等程度學歷，並且符合「適當人選標準」。

市民如欲查詢發牌事宜，可以致電地產代理監管局熱線 2111 2777，亦可瀏覽監管局網頁 <http://www.eaa.org.hk>。

- 完 -