



## 監管局資格考試反應熱烈

(2005年3月3日) 地產代理監管局(監管局)本年度(2005年)的第一次地產代理資格考試，反應熱烈。報考人數達1,866人，是上次於2004年11月舉行的資格考試的三倍。

負責協辦考試的香港考試及評核局會於3月17至18日接受逾期報名，惟逾期報名者須繳付港幣200元的行政費。

地產代理資格考試每年舉辦三次。2004年的全年報考人數合共為1,739人；而報考2004年11月舉行的考試的人數則為638人。截至2005年2月28日，共1,866人報考2005年3月24日舉行的地產代理資格考試，是五年以來的新高。

監管局專業發展委員會主席曾煥平表示：「隨著樓市復蘇，參加地產代理資格考試的人數亦不斷上升，顯示愈來愈多人有意取得這個行業的執業資格。」

根據過去的考生資料背景顯示，考生來自許多不同行業，主要包括物業管理、銀行業、會計業、金融投資業、零售批發行業及建造業。

由2005年7月起，監管局將落實有關增加考試深度的安排。2005年3月24日舉行的地產代理資格考試將會是



新聞稿  
Press Release

推出新的考試模式前的最後一次地產代理資格考試。由 2005 年 7 月起，監管局將更改地產代理資格考試模式，考試時間亦將由現時的兩小時延長至三小時。經修訂後，考試的第一部份將由現時五十條題目減至三十條題目；第二部份將由現時共十條增至二十條有關個案分析的題目，測試從業員在執業時應具備的知識。在經修訂的模式下，考生必須同時在兩個部份合格，才能夠取得合格資格。而營業員資格考試的模式將不會作出改變。

同時，為確保從業員能夠充份掌握最新的法律及地產市場的重要發展，與時並進，監管局將於今年 7 月起，更新地產代理及營業員資格考試的內容綱要，主要加入《建築物管理條例》(第 344 章)、涵蓋《業主與租客(綜合)條例》(第 7 章)的最新修訂，及加入土地註冊處於 2005 年 2 月推出的「綜合註冊資訊系統」，該系統代替「直接查冊服務系統」。

2005 年的地產代理資格考試和營業員資格考試（筆試形式）的考試日期為 3 月 24 日、7 月 21 日及 11 月 10 日。電腦化營業員資格考試則每星期舉行多次。2005 年 3 月 24 日舉行的地產代理資格考試及 2005 年 7 月 1 日前舉行的營業員資格考試，將不會受上述考試模式和考試內容綱要改變的影響。

2005 年 3 月 24 日的資格考試已於 2 月 28 日截止報名，但亦接受逾期報名。逾期報名人士可前往九龍新蒲崗爵



新聞稿  
Press Release

祿街 17 號 3 樓香港考試及評核局新蒲崗辦事處，或香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 48 樓地產代理監管局索取報名表及「逾期報考申請表」，亦可於地產代理監管局網頁 [http://www.eaa.org.hk/ch\\_download\\_area.htm](http://www.eaa.org.hk/ch_download_area.htm) 下載。逾期報名人士須於 3 月 17 至 18 日期間，將已填妥及簽署的報名表及「逾期報考申請表」，連同考生的香港身份證或護照副本，親身或委託他人交回香港考試及評核局新蒲崗辦事處，並以現金繳付考試費及港幣 200 元的行政費。報名時間由上午 8 時 30 分至下午 4 時 30 分(午膳時間照常辦公)。

資格考試合格為發牌的其中一項條件，其他發牌條件包括：申請人須年滿 18 歲；完成中五或具有同等程度學歷，並且符合「適當人選標準」。

市民如欲查詢報考事宜，可以致電香港考試及評核局 23280061(內線 322)或地產代理監管局 25989550，亦可瀏覽監管局網頁 <http://www.eaa.org.hk>。

- 完 -