



**監管局 7 月起增加考試深度**  
**接近 1000 人報考 3 月份資格考試**

(2005 年 2 月 24 日) 地產代理監管局 (監管局) 將於 2005 年 7 月 21 日舉行的第二次資格考試中，落實有關增加考試深度的安排。2005 年度的第一次資格考試將於 3 月 24 日舉行。此次考試將會是推出新的考試形式前的最後一次考試。考試現正接受報名。

監管局專業發展委員會主席曾煥平表示：「為了確保所有未來新入職的從業員具備一定程度的專業知識和專業技能，監管局認為有需要增加考試的深度，藉此加強對消費者的保障。」

截至今天上午(2月24日)，共有 942 人報考 3 月 24 日的地產代理資格考試；而上次於 2004 年 11 月舉行的地產代理資格考試的報考人數為 638 人。

由 2005 年 7 月起，監管局將更改地產代理資格考試模式，考試時間亦將由現時的兩小時延長至三小時。經修訂後，考試的第一部份將由現時五十條題目減至三十條題目；第二部份將由現時共十條增至二十條有關個案分析的題目，測試從業員在執業時應具備的知識。在經修訂的模式下，考生必須同時在兩個部份合格，才能夠取得合格資格。而營業員資格考試的模式將不會作出改變。



新聞稿

Press Release

同時，為確保從業員能充份掌握最新的法律及地產市場的重要發展，與時並進，監管局將於今年 7 月起，更新地產代理及營業員資格考試的內容綱要，主要加入《建築物管理條例》(第 344 章)、涵蓋《業主與租客(綜合)條例》(第 7 章)的最新修訂，及加入土地註冊處於 2005 年 2 月推出的「綜合註冊資訊系統」，該系統將會代替「直接查冊服務系統」。

地產代理資格考試每年舉辦三次，2005 年的考試日期為 3 月 24 日、7 月 21 日及 11 月 10 日。電腦化營業員資格考試每星期舉行多次。2005 年 3 月 24 日舉行的地產代理資格考試及 2005 年 7 月 1 日前舉行的營業員資格考試，將不會受上述改變的影響。

2004 年 3 月 24 日舉行的資格考試詳情如下：

考生可前往下列地點索取報名表：

- 1 地產代理監管局：香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 48 樓
- 1 香港考試及評核局（修頓中心）：香港灣仔軒尼詩道 130 號 12 樓
- 1 香港考試及評核局新蒲崗辦事處：九龍新蒲崗爵祿街 17 號 3 樓

雖然郵遞報名時間已過，考生仍可於 2 月 28 日或之前，在繳付考試費用後，將繳費單收據（考評局副本）、已填妥及簽署的報名表，連同考生的香港身份證或護照



地產代理監管局  
ESTATE AGENTS AUTHORITY

新聞稿

Press Release

副本，親身或委託他人交回香港考試及評核局新蒲崗辦事處。報名時間由上午 9 時至下午 4 時 30 分（午膳時間照常辦公）。

另外，考評局亦會於 3 月 17 至 18 日接受逾期報名，惟逾期報名者須繳付港幣 200 元的行政費。

資格考試合格為發牌的其中一項條件。市民如欲查詢報考事宜，可以致電香港考試及評核局 23280061(內線 322) 或地產代理監管局 25989550，亦可瀏覽監管局網頁 <http://www.eaa.org.hk>。

- 完 -