



地產代理監管局關注新盤售樓處衝突事件

(2004年9月21日) 地產代理監管局(監管局)就昨日(9月20日) 在新界區一個新盤售樓處所發生的代理衝突事件，表示極度遺憾。警方現正就事件展開調查，而監管局亦已提醒涉及事件的代理公司的管理高層，有責任有效地管理員工，確保所有員工依法執業。

2. 監管局行政總裁陳佩珊表示，監管局非常重視新樓盤的銷售秩序問題，將會向違規者施行紀律處分，包括可能撤銷代理的執業牌照。

3. 陳佩珊重申：「監管局絕對不可以容忍任何損害公眾利益或行業聲譽的行為。」

4. 監管局的資料顯示：過去一個月，監管局巡查了新盤售樓處合共七十二次，即場發出了多次口頭警告及指導函，並正跟進一些較嚴重的個案。違規情況主要涉及地產代理在行車道上兜售或在行人道邊緣試圖截停經過車輛，因而對本身或其他道路使用者構成危險。這些行為不但違反監管局的《操守守則》，甚至可能觸犯法例。監管局會將所有情況嚴重者交由警方處理。

- 完 -