



**地產代理監管局提醒從業員
在新樓盤售樓處保持專業操守**

(2004年8月4日) 地產代理監管局(監管局)就近日地產代理在新樓盤售樓處一帶的秩序問題，表示密切關注。

2. 監管局發言人表示，在7月27日至8月4日個多星期內，監管局執行人員在巡查新樓盤過程中，已發現六十五宗個案，需要向涉嫌違規的地產代理予以口頭警告及發出指導函。違規情況主要涉及地產代理在行車道上兜售或在行人道邊緣試圖截停經過車輛。

3. 發言人重申，監管局對於地產代理推售新樓盤時的操守非常重視。從業員如在公眾地方爭執、向市民銷售時造成滋擾、或在道路上作出對其自身及其他道路使用者的安全構成危險的行為，會違反監管局訂立的《操守守則》，更損害地產代理行業的名聲，甚至觸犯法例。被監管局裁定違規者將受到懲罰，包括吊銷執業牌照；而情況嚴重者將交由警方處理。

4. 監管局已加派人手巡查新樓盤一帶，並敦促有關地產代理公司有效管理其僱員，確保代理依法執業。就現時已發現的六十五宗個案，監管局已向六間地產代理公司的僱員的行為展開調查。

5 監管局一直與發展商及警方保持密切聯系，以加強維持售樓處一帶的秩序。若市民發現地產代理在促銷過



地 產 代 理 監 管 局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

新聞稿
Press Release

程中有滋擾或違規行爲，可以向監管局投訴（熱線電話：2117 8600），嚴重者亦可向警方報案。

- 完 -