

# 課後練習

## 1. 考考您

	是	否
(a). 額外印花稅 (SSD) 適用於商業物業的買賣或轉讓		
(b). 在計算是否須繳納額外印花稅的情況時，「取得」或「處置」該物業的日期為「可予徵收印花稅的買賣協議」的簽署日期		
(c). 代表自己行事的香港永久性居民，於2012年10月27日之後簽立臨時買賣合約以購入一住宅物業，須繳納買家印花稅 (BSD)		
(d). 買家印花稅 (BSD) 和額外印花稅(SSD)的稅率均統一為15%		

## 課後練習

2. 陳先生於 **2011 年 3 月 22 日** 取得住宅物業，之後在 **2013 年 11 月 30 日** 將物業轉售。陳先生出售該物業時是否要繳納「額外印花稅」？

## 課後練習

3. 何先生於 **2011 年 9 月 10 日** 取得住宅物業，並在 **2012 年 3 月 10 日** 以 **650 萬元** 將物業轉售。怎樣計算物業持有期？「額外印花稅」稅率為多少？應繳「額外印花稅」款額為何？

## 課後練習

4. 王先生於 **2012 年 11 月 1 日** 取得住宅物業，之後於 **2013 年 1 月 15 日** 以 **300 萬元** 將物業轉售。「額外印花稅」稅率為多少？應繳「額外印花稅」款額為何？

## 課後練習

5. 張小姐於 **2012 年 10 月 15 日** 取得住宅物業，之後於 **2014 年 12 月 15 日** 以 **400 萬元** 將物業轉售。「額外印花稅」稅率為多少？應繳「額外印花稅」款額為何？

## 課後練習

6. 陳先生為非香港永久性居民，他在 **2012 年 11 月 1 日** 簽立臨時買賣合約，以 **300 萬元** 購入一個住宅物業。正式買賣合約在 **2012 年 11 月 15 日** 簽訂。陳先生是否須繳納「買家印花稅」？

7

## 課後練習

7. 李先生為一位香港永久性居民，他與太太張女士在 **2012 年 11 月 1 日** 以 **300 萬** 共同購入一個住宅物業。張女士不是香港永久性居民。他們是否須就該項交易繳納「買家印花稅」？

8

## 課後練習

8. 若有限公司的所有股東和董事均為香港永久性居民，是否可獲豁免徵收「買家印花稅」？

## 課後練習

9. 王先生和何先生在 2012 年 11 月 1 日以 400 萬元共同購入一個住宅物業，王先生為一位香港永久性居民，但何先生並不是香港永久性居民。王先生和何先生並非近親。他們就以上交易繳納的「買家印花稅」是多少？

## 課後練習

10. 李先生在 2012 年 11 月 1 日簽立臨約，以 500 萬元購入一個住宅物業。在 2012 年 11 月 30 日所簽訂的正式買賣合約內加入張女士的名字，作為物業的其中一位聯權擁有人。張女士並不是香港永久性居民，也不是李先生的近親。他們是否須就該項交易繳納「買家印花稅」？須繳納的「買家印花稅」是多少？