

地產代理監管局

「網上學習活動」- 使用指引

1

The screenshot shows the EAA website interface. At the top, the browser address bar displays the URL: <https://www.eaa.org.hk/EService/tabid/62/language/zh-HK/Default.aspx>. The website header includes the EAA logo, the text '地產代理監管局 ESTATE AGENTS AUTHORITY', and a language selector set to 'ENG | 簡 | 繁'. A navigation menu contains links for '主頁', '關於監管局', '考試', '發牌', '規管', '投訴', '紀律處分', '持續專業進修計劃', '最新消息', and '電子服務'. Below the menu, a blue banner reads '你正在: 電子服務'. The main content area welcomes the user 'EAATESTING123' and lists several links: '我的個人資料', '我的訂閱', '提交S40的通知', and '查看S40提交記錄'. A red circle highlights the link '監管局網上學習活動', with a red arrow pointing to it from the right. A yellow text box on the right side of the page provides instructions: '如要參加「網上學習活動」，持牌人須登入「電子服務」，然後按「監管局網上學習活動」。

2

https://www.eaa.org.hk/EService/Elearningactivities/tabid/777/language/... EAA > E-Service > E-learning... EAA > E-Service > E-learning...

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

EAA 地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

ENG | 簡 | 繁

EAATESTING123 | 登出

主頁 | 關於監管局 | 考試 | 發牌 | 規管 | 投訴 | 紀律處分 | 持續專業進修計劃 | 最新消息 | 電子服務

你正在: 電子服務 > 網上學習活動

活動編號	課程名稱	持續專業進修學分	狀態	我的得分	下載證書 (如通過課後測驗)
EAA-LSTRIAL01	認識土地查冊(1) <只提供繁體中文版本>	1	開始測驗	-	-

「網上學習活動」的系統要求: Adobe Reader 或 Foxit Reader

持牌人
消費者專區
準備考牌

監管局刊物 常用表格
主要數字 聯絡我們

按「開始測驗」，便可進入課程。

「網上學習活動」的系統要求：Adobe Reader 或 Foxit Reader 及建議使用 Internet Explorer 6.0 或以上版本

3

版權 © 2011 地產代理監管局。

EAA 地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

ENG | 簡 | 繁

lingpang | 登出

主頁 | 關於

你正在: 電子服務 > 網上學習活動

Identity Authentication Question

To confirm your identity, two questions on your personal particulars will pop-up in the quiz: one before you start the quiz and the other after you have completed the fourth question. You must answer these two authentication questions correctly so as to continue with the quiz. You will have three opportunities to get a correct answer for each question, failing which the system will logout the webpage of e-learning activities automatically. You will be required to login again in order to complete the e-learning programme.

身份識別問題

為核實您的身份，系統將分別在測驗開始前及在您答畢測驗的第四條問題後顯示一條與您的個人資料有關的問題。您必須正確地回答該兩條身份識別問題，才可繼續有關測驗。每條身份識別問題有三次機會作答，如未能提供正確答案，系統將會自行登出網上學習活動的網頁。您必須重新登入以完成該網上學習活動。

細閱上方文字後，按「繼續」，便開始回答第一條身份識別問題。

繼續

你正在: 電子服務 > 網上學習活動

網上學習活動名稱: 認識土地查冊(1) <只提供繁體中文版本>

系統將播出影片 / PDF檔，播出完結之後，你需要回答 10 條題目。答對一半或以上的題目將通過本課程的課後測驗，可獲取本課程的持續專業進修學分。

按開始進入課程

網上學習活動語言:

請輸入

輸入答案後，請按「繼續」

繼續

為核實您的身份，系統將分別在測驗開始前及在您答畢測驗的第四條問題後顯示一條與您的個人資料有關的問題。您必須正確地回答該兩條身份識別問題，才可繼續有關測驗。**每條身份識別問題有三次機會作答**，如未能提供正確答案，系統將會自行登出網上學習活動的網頁。**您必須重新登入以完成該網上學習活動**。

5

你正在: 電子服務 > 網上學習活動

網上學習活動名稱: 認識土地查冊(1) <只提供繁體中文版本>

系統將播出影片 / PDF檔，播出完結之後，你需要回答 10 條題目。答對一半或以上的題目將通過本課程的課後測驗，可獲取本課程的持續專業進修學分。

按開始進入課程

網上學習活動語言: ☒ 繁體中文 ☐ 英文 ☐ 简体中文

課程名稱: 認識土地查冊(1)
(此課程現只提供繁體中文版本)

開始

取消

參加者可在此選擇影片 / PDF檔的語言
留意: 不一定所有影片 / PDF檔皆提供全部三種語言

參加者可按「開始」，進入課程

4

https://www.eaa.org.hk/EService/Elearningactivities/tabid/777/ctl/StartQu... EAA > E-Service > E-learning... EAA > E-Service > E-learning...

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

EAA 地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

ENG | 簡 | 繁

EAATESTING123 | 登出

主頁 | 關於監管局 | 考試 | 發牌 | 規管 | 投訴 | 紀律處分 | 持續專業進修計劃 | 最新消息 | 電子服務

你正在: 電子服務 > 網上學習活動

「網上學習活動」可能同時有多位使用者，故下載影片或需較長時間，敬請耐心等待。

下一步

5

注意:

按「開始」之後，系統將進入課程的版面。

由於課程可能同時有多位使用者，故下載影片或需較長時間，參加者請耐心等待影片下載完成。

課程影片下載完成後，將出現以下畫面，課程便開始 ...

課程資料

- **課程名稱** 《認識土地查冊(1)》
- **課程概述** 讓學員對土地登記冊有初步的認識，內容包括:
 - (1) 香港的土地註冊制度
 - (2) 簡介土地登記冊中的資料
 - (3) 怎樣取得土地登記冊
- **課程對象** 新持牌人或不熟悉土地登記冊的人士
- **CPD學分** 完成本課程並通過課後測驗 (答對一半或以上的題目)，將可獲取1個核心學分。學員可獲發網上證書。
- **課程講義** 請[按此](#)下載課程講義

[進入課程](#) [取消](#)

1

Land Search (chi online)

Slide Title	Duration
▶ 1. 課程資料	00:51
▶ 2. 網上學習活動 - 使用指引	00:51
▶ 3. 版權及免責聲明	01:51
▶ 4. 課程內容	00:21
▶ 5. 契約註冊制度	01:29
▶ 6. 契約註冊制度	00:34
▶ 7. 土地註冊條例的重要條款	00:40
▶ 8. 土地註冊條例的重要條款	00:19
▶ 9. 土地註冊條例的重要條款	01:09
▶ 10. 土地註冊條例的重要條款	00:57
▶ 11. 土地註冊條例的重要條款	01:31
▶ 12. 土地註冊條例的重要條款	00:37
▶ 13. 註冊的重要性	00:56
▶ 14. 為甚麼要註冊	00:49
▶ 15. 業權註冊的制度	00:51

0 Minutes 0 Seconds Remaining

Slide 1 / 85 | Stopped 00:00 / 00:51

課程影片使用指引

這是一個目錄，用家可在此跳選自己想重覆觀看的版面
下方 → 所指示的按鈕可將目錄列隱藏。

每一個版面完結後，可按此播放按鈕前往下一版面。

可調控下方的時間列來控制版面的播放。例：調校回到同一版面前段位置重新播放。

Slide Title	Duration
1. 課程資料	00:05
2. 地產代理監管局 - 網上學習活動	00:05
3. 版權及免責聲明	01:51
4. 課程內容	00:30
5. 認約註冊制度	01:29
6. 認約註冊制度	00:34
7. 土地註冊條例的重要條款	00:40
8. 土地註冊條例的重要條款	00:19
9. 土地註冊條例的重要條款	01:09
10. 土地註冊條例的重要條款	00:57
11. 土地註冊條例的重要條款	01:31
12. 土地註冊條例的重要條款	00:37
13. 註冊的重要性	00:56
14. 為甚麼要註冊	00:49

45 Minutes 42 Seconds Remaining

Slide 1 / 85 | Stopped 00:05 / 00:05

1 (1 / 1) 79.50%

7

課程完結
請按「下一步」，
以便進行「課後測驗」

課程影片播放完畢後，請按「下一步」，進行「課後測驗」。

下一步

8

← → <https://www.eaa.org.hk/EService/Elearningactivities/tabid/777/ctl/StartQu> Adobe - When Opening dial... EAA > E-Service > E-learn...

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

ENA 地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

ENG | 簡 | 繁

EAATESTING123 | 登出

主頁 關於監管局 考試 發牌 規管 投訴 紀律處分 持續專業進修計劃 最新消息 電子服務

你正在：電子服務 > 網上學習活動

題目1:
某屋苑的其中一個住宅物業的土地登記冊顯示的政府租契資料如下:

批約 HELD UNDER: GOVERNMENT LEASE
年期LEASE TERM: 999 YEARS
開始日期COMMENCEMENT OF LEASE TERM: 25/12/1869
每年地租 RENT PER ANNUM: \$4.00

以下哪些關於上述政府租契的陳述是**正確**的?

(i) 上述住宅物業位於市區 (港島或九龍區)
(ii) 上述政府租契將於2868年屆滿
(iii) 上述物業每年要向政府繳付\$4.00地租

A 只有(i) ☐
B 只有(ii) ☐
C 只有(i)及(ii) ☐
D 只有(i)及(iii) ☐

下一步

1. 參加者需回答**10**條問題。
2. 選取答案後，請按「下一步」。
3. 系統將顯示參加者選擇的答案是否正確。同時提供「答題指引」，方便參加者學習及溫習課程的內容。
4. 之後，參加者只要再按「下一步」，便可回答下一條問題。

9

← → <https://www.eaa.org.hk/EService/Elearningactivities/tabid/777/ctl/StartQu> Adobe - When Opening dial... EAA > E-Service > E-learn...

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

ENA 地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

ENG | 簡 | 繁

EAATESTING123 | 登出

主頁 關於監管局 考試 發牌 規管 投訴 紀律處分 持續專業進修計劃 最新消息 電子服務

你正在：電子服務 > 網上學習活動

恭喜你！你的分數是 50 並已通過本測驗。
你可獲取 1 持續專業進修學分。

完成**10**條問題後，系統將顯示參加者是否取得「合格」成績。獲取「合格」分數的參加者可獲得**1**個核心學分。

參加者若未能取得「合格」成績，可再獲一次機會參加課程及測驗。假若在兩次測驗中皆未能取得「合格」分數，該參加者將不可再參加相同課程及測驗，亦不會獲得任何學分。

你正在: 電子服務 > 網上學習活動

活動編號	課程名稱	持續專業進修學分	狀態	我的得分	下載證書 (如通過 課後測驗)
EAA-LSTRAL01	認識土地查冊 (1) <只 提供繁體中文版本>	1	完成	50(合格)	打印證書

「網上學習活動」的系統要求: [Adobe Reader](#) 或 [Foxit Reader](#)

 持牌人

 消費者專區

 準備考牌

[監管局刊物](#)

[主要數字](#)

[常用表格](#)

[聯絡我們](#)

獲取「合格」分數的參加者可按「打印證書」，下載持續專業進修活動證書，以作記錄。