

地產代理監管局實務證書課程

參加者注意事項

一般注意事項

出席活動的參加者除必須遵從「持續專業進修計劃活動—參加者注意事項」外，亦須遵從此「地產代理監管局實務證書課程—參加者注意事項」。監管局保留一切更改有關條款的權利。

持續專業進修計劃活動課題類別分類

編號	課題類別及科目	
1	*合規及有效管理	土地查冊
2		《地產代理條例》、其附屬法例、《操守守則》及執業通告
3		標準文件
4		物業轉易及租賃
5		一手住宅物業銷售
6		專業操守及誠信
7		有效管理地產代理業務
8	#全面提升發展	溝通及人際關係技巧 - 客戶服務技巧

出席課程及時數要求

參加者可從二年循環制的十個課堂當中自由選擇任何一堂開始參與，惟必須於出席全個課程的第一堂起計兩年內完成全部十個課堂[△]及成功於所有三個單元的測驗獲取合格或以上成績，才可獲頒「地產代理監管局實務證書」。

全部課程共十個課堂，合共時數 30 小時。[△]參加者必須出席不少於 27 小時的課堂時數 (即不少於全部課程時數的 90%)。

在進場及離場時必須出示有效的地產代理證登記 (如沒有地產代理證，請出示其他身份證明文件，如身份證)。

「卓越勤學獎」

出席全部課堂，即出席時數達全數 30 小時的參加者，可獲頒「卓越勤學獎」。

單元測驗

參加者須完成每個單元內的課堂並符合課堂時數要求 (即不得於每個單元內的課堂的總時數缺席多於 180 分鐘) 才獲資格參加有關的單元測驗。參加者須注意本課程的時數要求。參加單元測驗的參加者必須遵守「單元測驗—學員須知及守則」。

單元測驗成績 分為卓越 (90 分至 100 分)、優異 (80 分至 89 分)、合格 (60 分至 79 分) 及不合格 (0 分至 59 分)。若參加單元測驗的參加者未有遵從或違反單元測驗的測驗規則，將可能被取消測驗資格，成績通知單將顯示「取消資格」。「取消資格」的參加者將不獲評分。監管局將於單元測驗後約 6 至 8 星期將成績通知單郵寄給參加單元測驗的參加者。單元測驗不設上訴機制。成績通知單上的成績為最終依據並具最終效力。

獲得卓越成績的參加者名單將在參加者同意下載列於監管局網頁及/或監管局的相關刊物。

參加者在每個單元測驗獲得合格或以上成績後，不得再應考有關單元測驗。如獲得不合格成績，則可在二年循環制內補考有關單元測驗。每個單元測驗最多可考三次。參加者若在其中一個單元測驗應考三次後仍未獲得合格或以上成績，須重讀全個課程共十個課堂及重考所有三個單元的測驗，才可獲頒「地產代理監管局實務證書」。

如有任何爭議，監管局將保留最終決定權。

(01.2019)