

地产代理监管局 – 有关刑事罪行的政策
牌照申请一般会被拒绝或牌照一般会被撤销的情况

指引	罪行
牌照申请一般会被 拒绝 或 牌照一般会被 撤销	仍在接受感化、社会服务令正在生效、守行为(已被定罪)、扣减刑期或处于缓刑期间
	释狱后少于三年
如该人在监管局裁定其个案(牌照申请或牌照被撤销, 视属何情况而定)当日起计的前 五年 内, 曾被定任何此等罪行, 其牌照申请一般会被 拒绝 或其牌照一般会被 撤销	任何有需要裁断该人曾有欺诈、舞弊或不诚实的作为(《地产代理条例》下所订的罪行除外)
	任何《地产代理条例》下所订的罪行并已就此被判处监禁(不论是否缓刑)
	任何在进行地产代理工作时所干犯的性罪行或涉及猥亵的行为(不论法庭的判刑为何), 或任何性罪行或涉及猥亵的行为并已就此被判处监禁(不论是否缓刑)
	任何在进行地产代理工作或在公众知悉其地产代理身份时所干犯的涉及暴力的行为 ¹
	非持有有效牌照人士于从事一手物业推广活动时干犯的任何涉及暴力的行为
如该人在监管局裁定其个案(牌照申请或牌照被撤销, 视属何情况而定)当日起计的前 三年 内, 曾被定任何此等罪行, 其牌照申请一般会被 拒绝 或其牌照一般会被 撤销	任何《地产代理条例》下所订的罪行(刑罚涉及监禁或缓刑者除外)
	任何在非进行地产代理工作时所干犯的性罪行或涉及猥亵的行为(刑罚涉及监禁或缓刑者除外)

10.2024

¹ 此段并不适用于牌照申请人 / 前持牌人曾干犯该项罪行并在 2018 年 11 月 30 日或之前因此事而被牌照委员会拒绝其牌照申请 / 撤销其牌照。牌照委员会将按个别个案的情况考虑此类的牌照申请。