



通告

通告編號 17-01(CR)

- 處理非住宅物業的買賣或租賃時，依循監管局發出的相關通告載列的所有適用的指引。

通告的適用範圍 — 非住宅物業

地產代理監管局（下稱「監管局」）不時收到有關監管局發出的某些通告之適用範圍的查詢。

為免生疑問，監管局發出此通告以澄清除本通告附表所列的通告¹之外，在處理**非住宅物業**的買賣或租賃時，持牌人須依循監管局發出的所有其他通告載列的指引，只要該等指引並沒有明確指明僅關乎住宅物業及／或不關乎《地產代理常規（一般責任及香港住宅物業）規例》中僅適用於住宅物業的條文。

未能依循相關通告內載列的指引的持牌人可能會遭受監管局的紀律處分。

2017年7月

營業詳情說明書持有人應提醒所有
參與地產代理工作的員工留意本通告

¹ 該等通告僅適用於住宅物業

附表

僅適用於住宅物業的通告

1. 編號 16-02 (CR) 一手住宅樓盤銷售
一手樓盤銷售地點的秩序事宜
2. 編號 15-03 (CR) 申報一手住宅物業銷售中
已遞交的購樓意向登記
3. 編號 14-02 (CR) 額外印花稅及買家印花稅
4. 編號 14-01 (CR) 以電子方式簽立地產代理協議
5. 編號 13-04 (CR) 一手住宅物業銷售
進行推廣活動及提供物業資料的操守
6. 編號 13-02 (CR) 物業資料及填妥物業資料表格／出租資
料表格
7. 編號 12-02 (CR) 提供二手住宅物業樓面面積的資料
8. 編號 12-01 (CR) 訂明表格的印製規格
9. 編號 08-01 (CR) 放盤記錄、地產代理協議及帳目
10. 編號 07-04 (CR) 居者有其屋計劃單位的補價新安排
11. 編號 05-05 (CR) 處於轉讓限制期第 3 至第 5 年內居者有其
屋計劃／租者置其屋計劃單位在公開市
場轉讓的安排
12. 編號 04-03 (CR) 在公開市場轉讓居屋
13. 編號 03-05 (CR) 樓盤廣告中的價格
14. 編號 02-05 (CR) 與樓盤廣告有關的規定
15. 編號 01-09 (CR) 住宅物業的租賃
16. 編號 01-07 (CR) 「地產代理協議」(2)
17. 編號 01-01 (CR) 非法轉讓居屋
18. 編號 00-09 (CR) 《常規規例》有關廣告宣傳的規定