

## 通告

通告編號 09-01 (CR)

- 香港按揭證券有限公司的優化按揭保險計劃

### 優化按揭保險計劃

鑑於市場環境改變，香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）於 2008 年 12 月 11 日宣布優化按揭保險計劃。

在優化的按揭保險計劃之下，按揭證券公司將向置業人士提供按揭成數由 60% 以上至最高 90% 按揭成數的按揭保險產品，作為額外的選擇。新措施有助銀行提高按揭貸款予置業人士及減輕置業人士購買物業時所須支付的首期金額。在按揭保險計劃中，以自住物業作為貸款抵押品的不同按揭保險產品均有不同的合資格借貸準則。計劃的詳情載於按揭證券公司網頁 <http://www.hkmc.com.hk>。

有興趣申請按揭保險計劃貸款的買家，可聯絡參與該計劃的有關銀行索取詳情。根據按揭證券公司所述，批核參與銀行所遞交的貸款申請書通常可於一至兩個工作天內完成。

本通告旨在讓從業員認識按揭證券公司現行的財務安排及應用。該等資料有助買家或準買家作參考之用。從業員在介紹或解釋按揭資料時，須按**通告編號 04-02 (CR)**中所述，小心謹慎。

2009 年 1 月

營業詳情說明書持有人應提醒所有  
參與地產代理工作的員工留意本通告