



通告

通告編號 01-15 (CR)

差餉物業估價署「資訊聆」新服務

差餉物業估價署應監管局的要求，已將「物業資訊服務」系統提升，除原有的面積及樓齡外，加入有關「佔用許可証」（俗稱「入伙紙」）的物業許可用途資料。擴大的系統已接近完成階段，預計額外資料可於 11 月下旬提供。屆時從業員可藉「物業資訊服務」分別查核面積及樓齡、或物業許可用途，更便捷地符合《執業規例》的規定。

查核住宅物業的許可用途，基本上與查核面積及樓齡一樣。查核者須先掌握有關物業的「帳目查詢檔案號碼」（「徵收差餉及/或地租通知書」左上方 12 位數字的號碼），致電 2805 6616 先確定所查物業是否在系統之內（此部分免費），然後須以登記有「IDD 資訊聆甲類服務」的音頻電話撥 900 6053 8888，輸入物業的「帳目查詢檔案號碼」、查核者的傳真及電話號碼，便可從傳真機收取有關物業許可用途的資料，每次費用估計約 \$12，大幅少於現時從屋宇署申請「佔用許可証」副本的費用 \$45。監管局亦將繼續備製「帳目查詢檔案號碼」光碟，以方便地產代理商號使用「物業資訊服務」。

待差餉物業估價署落實新服務推出日期，監管局將儘快作進一步通知，從業員請留意監管局網頁。

2001 年 11 月

本通告供所有參與地產
代理工作的員工參攷