

## 印花稅稅率表：

如所計得的印花稅包括不足\$1 之數，該不足之數須當作\$1 計算。

### 不動產買賣或轉讓

#### 甲. 從價印花稅

##### 從價印花稅的第1標準稅率

第1標準第1部稅率：

稅率劃一為物業售價或價值 [以較高者為準] 的15%

##### 從價印花稅的第2標準稅率

物業售價或價值〔以較高者為準〕	第 2 標準稅率
2,000,000 元或以內	100 元
2,000,001 元至 2,351,760 元	100 元 + 超出 2,000,000 元的款額的 10%
2,351,761 元至 3,000,000 元	1.5%
3,000,001 元至 3,290,320 元	45,000 元 + 超出 3,000,000 元的款額的 10%
3,290,321 元至 4,000,000 元	2.25%
4,000,001 元至 4,428,570 元	90,000 元 + 超出 4,000,000 元的款額的 10%
4,428,571 元至 6,000,000 元	3.00%
6,000,001 元至 6,720,000 元	180,000 元 + 超出 6,000,000 元的款額的 10%
6,720,001 元至 20,000,000 元	3.75%
20,000,001 元至 21,739,120 元	750,000 元 + 超出 20,000,000 元的款額的 10%
21,739,121 元或以上	4.25%

附註：物業轉讓從價印花稅根據代價或價值的確實金額計算，無需調高至最接近的\$100。

#### 乙. 額外印花稅

由 2010 年 11 月 20 日起，除非獲豁免或另有規定，任何以個人或公司（不論在何地成立）名義，在 2010 年 11 月 20 日或以後取得住宅物業，並在取得後 24 個月內（物業是在 2010 年 11 月 20 日或之後至 2012 年 10 月 27 日前取得）或 36 個月內（物業是在 2012 年 10 月 27 日或之後取得）將其轉售，均須繳交額外印花稅。額外印花稅是根據物業交易的代價款額或物業市值（以較高者為準），按賣方或轉讓方轉售或轉讓前持有物業的不同持有期而定的稅率計算：-

持有期	在 2010 年 11 月 20 日或之後至 2012 年 10 月 27 日前取得物業	在 2012 年 10 月 27 日或之後取得物業
6 個月或以內	15%	20%
超過 6 個月但在 12 個月或以內	10%	15%
超過 12 個月但在 24 個月或以內	5%	10%
超過 24 個月但在 36 個月或以內	-	10%

### 丙. 買家印花稅

由2012年10月27日起，除非獲豁免或另有規定，買家印花稅適用於在2012年10月27日或之後簽立的住宅物業買賣協議及售賣轉易契。買家印花稅是按物業交易的代價款額或物業市值（以較高者為準），以15%的稅率計算。

### 租約

座落香港的不動產租約印花稅是按其不同年期徵收，收費如下:-

年期		收費
無指定租期或租期不固定		年租或平均年租的0.25% (見附註)
超逾	不超逾	
	1 年	租期內須繳租金總額的0.25% (見附註)
1 年	3 年	年租或平均年租的0.5% (見附註)
3 年		年租或平均年租的1% (見附註)
租約內提及的頂手費及建造費等		代價的4.25% (如根據租約須付租金)；否則與買賣不動產的印花稅相同

附註: 將年租/平均年租/租金總值調高至最接近的\$100 計算。