



監管局回顧 2011 年上半年工作及 簡介 2011 年下半年工作重點

(2011 年 7 月 20 日) 地產代理監管局 (監管局) 今日舉行新聞發布會，由主席陳韻雲女士及行政總裁余呂杏茜女士回顧監管局在 2011 年上半年的工作，並且簡介 2011 年下半年的工作重點。

陳韻雲女士表示，在物業市道仍存在不少變數的情況下，報考地產代理資格考試的考生人數以及持牌人數，在 2011 年上半年仍然持續上升，牌照數字屢屢達到歷史新高，個人牌照數目於今年 6 月底止達到 33,022。監管局收到的投訴數字則較去年同期輕微增加。

對應市場新情況，監管局再次更新規管一手樓盤銷售的執業通告。陳韻雲女士表示：「監管局繼去年整合和更新三份規管一手樓銷售的執業通告之外，今年 5 月又更新了一份有關地產代理在銷售一手樓的操守的通告，要求地產代理為一手樓盤發出宣傳物品前，必須核實宣傳物品所載資料的準確性及取得發展商明確的書面批署。該通告生效兩個多月以來，監管局初步發現地產代理業界都盡力依足通告的指引行事。」

陳韻雲女士又指出，有關額外印花稅的條例草案獲立法會通過後，監管局已舉辦講座邀請稅務局印花稅署的人員向持牌人講解有關詳情，又將講座錄影供業界重溫。為了給予業界更清晰指引，監管局研究就額外印花稅事宜發出執業通告，並考慮在今年稍後更新有關保障客戶私隱的執業通告，以及發出與實用面積有關的執業通告。

同時，由監管局與廉署合作推出的「誠信管理計劃」已於今年 3 月舉行啓動儀式。為了令業界在守法循規的



基礎上進一步培育誠信文化，加強從業員的正面價值觀，計劃以「誠信公平可創富」的主題製作了全新培訓短片、培訓教材及講座。業界對計劃反應正面，至今地產代理公司及業界商會合共索取 700 多份培訓教材，超過 600 人次參加了共 6 場有關誠信的講座。

余呂杏茜女士表示，內地與香港地產代理專業資格互認計劃的第一期培訓課程及考試已經展開。而為了確保考取本港地產代理執業資格的內地申請者具備一定的專業水平，今年 5 月監管局董事局議決有關的考試大綱及考試形式，主要參考本港地產代理資格考試。計劃首期的培訓課程和考試已經於今年 7 月 18 日至 20 日於深圳舉行。

余呂杏茜又表示，為了更方便市民查閱持牌人的違規紀錄，提高有關資料的透明度，監管局由今年 4 月底開始，在監管局的網站設搜尋器供公眾查閱持牌人的違規紀錄。網站保留持牌人違規紀錄時期，由以往的半年至一年增加到兩年。

在與持牌人的溝通方面，監管局於今年 6 月 30 日推出為持牌人而設的網上電子服務。持牌人可以在網上更新個人資料及訂閱監管局各項資訊，而由今年 7 月 8 日起，持牌人亦可在網上遞交根據《地產代理條例》第 40 條所規定而須向監管局遞交的法定通知。余呂杏茜補充，監管局下半年會舉辦聚焦小組以及優化監管局的網站，以加強與持牌人溝通。



監管局主席陳韻雲女士（左）和行政總裁余呂杏茜女士於新聞發布會上回顧局方在 2011 年上半年的工作，並簡介下半年的工作重點。

— 完 —