

## 监管局与地产代理业界代表积极参与 「简朴房」规管制度的持份者咨询

（2025年1月14日）地产代理监管局（「监管局」）及地产代理业界代表今天出席了房屋局举办的持份者咨询会，听取房屋局就「简朴房」规管制度的倡议及作出回馈，为房屋局下一步的工作提供有用的参考。

与会者包括监管局主席萧泽宇先生BBS, JP、新任行政总裁梁松泰先生、执行总监陈汝徽先生，而业界代表则包括了八个主要地产代理商会的会长及副会长等。

会议中，房屋局局长何永贤女士JP率领其他房屋局官员向监管局及业界代表简介了有关政府就「简朴房」规管制度的建议方案，并聆听了监管局及业界代表的意见。

监管局主席萧泽宇先生表示，监管局十分支持政府长远彻底解决劣质「劏房」问题。

另一方面，监管局于2022年1月，配合政府推行分间单位租务管制，同步向地产代理业界发出执业指引。过往三年，局方除了透过不同渠道教育业界分间单位的法例和指引及处分违规的持牌人外，亦与相关团体联系，为分间单位租户讲解监管局发给地产代理的指引，让租户认识地产代理的责任，以保障租户自身权益。

在今日会上，监管局一再呼吁业界紧记要遵守监管局指引，切勿协助分间单位业主作出违反租住权保障的要求，及切勿协助业主滥收公用设施及服务的费用。

政府现提出以立法方式制订「简朴房」规管制度，日后分间单位须满足相关的最低标准并获认证为「简朴房」方可合法租賃，而相关人士亦会受新条例规管。会上业界代表聆听了房屋局的介绍并作出了反馈。

未来，监管局将会密切留意「简朴房」条例草案的立法进程，与政府及地产代理业界保持紧密沟通，有需要时会适当地优化现行有关地产代理处理分间单位租赁的指引，并会加强教育业界，以确保地产代理遵从。有待「简朴房」规管制度实施之后，监管局亦会作出相关的宣传和教育。

照片：





地 產 代 理 監 管 局  
**ESTATE AGENTS AUTHORITY**

新聞稿  
**Press Release**

监管局及地产代理业界代表今天出席房屋局举办的持份者咨询会。

— 完 —