



監管局舉辦「改建有風險 租買要留神」公開講座

(2019年9月30日)地產代理監管局(「監管局」)於2019年9月28日(星期六)舉辦名為「改建有風險 租買要留神」的公開講座，四位來自不同專業範疇的講者向近150名觀眾分享有關購買或租用附有改建工程物業的潛在風險之見解，以及委託地產代理處理相關物業交易時應注意的事項。

是次講座於九龍塘生產力大樓會議廳舉行。講者包括：香港測量師學會建築測量組主席謝志堅測量師、黃馮律師行合夥人莊富全律師、創興銀行總經理及個人銀行部主管鍾少權博士，以及監管局投訴及行動部主管陳汝傲律師。

監管局行政總裁韓婉萍女士於講座上致歡迎辭，她提醒消費者，購買或租用附有改建工程的物業或會有潛在風險或法律責任。然而，在沒有取得屋宇署批准及同意的情況下進行的加建工程，更有可能被界定為違例構築物。為保障自身權益，消費者在決定購買或租用單位前，應向其委託的地產代理查詢該物業是否存有違例構築物。她更指出地產代理必須就有關物業進行土地查冊，並仔細查閱該物業的土地查冊記錄，以確定是否註有由屋宇署對物業發出的拆卸／改動令。地產代理亦須提醒客戶有關買賣或租住附有違例構築物的物業之風險及尋求相關法律意見的重要性。

是次講座由資深傳媒人胡國威先生擔任主持。各講者從不同角度分享他們對租買附有改建工程的物業之看法，例如



潛在的法律責任以及改建工程會如何影響物業的估價或按揭申請的結果等。講座上亦有與現場觀眾分享一些持牌地產代理就處理此類物業被投訴的個案。

觀眾在講座完結前的問答環節中反應熱烈。是次公開講座的精華錄影片段，稍後將會上載至監管局網頁及 YouTube 頻道。未來，監管局會繼續圍繞不同的物業交易主題舉辦公開講座。

講座照片：



講者們與觀眾分享購買或租用附有改建工程的物業時需留意的重要事項。



監管局行政總裁韓婉萍女士與講者們及主持合照。(左起：胡國威先生、陳汝倣律師、謝志堅測量師、韓婉萍女士、鍾少權博士、莊富全律師)

— 完 —