



监管局举办「改建有风险 租买要留神」公开讲座

(2019年9月30日) 地产代理监管局(「监管局」)于2019年9月28日(星期六)举办名为「改建有风险 租买要留神」的公开讲座,四位来自不同专业范畴的讲者向近150名观众分享有关购买或租用附有改建工程物业的潜在风险之见解,以及委托地产代理处理相关物业交易时应注意的事项。

是次讲座于九龙塘生产力大楼会议厅举行。讲者包括:香港测量师学会建筑测量组主席谢志坚测量师、黄冯律师行合伙人庄富全律师、创兴银行总经理及个人银行部主管钟少权博士,以及监管局投诉及行动部主管陈汝傲律师。

监管局行政总裁韩婉萍女士于讲座上致欢迎辞,她提醒消费者,购买或租用附有改建工程的物业或会有潜在风险或法律责任。然而,在没有取得屋宇署批准及同意的情况下进行的加建工程,更有可能被界定为违例构筑物。为保障自身权益,消费者在决定购买或租用单位前,应向其委托的地产代理查询该物业是否存有违例构筑物。她更指出地产代理必须就有关物业进行土地查册,并仔细查阅该物业的土地查册记录,以确定是否注有由屋宇署对物业发出的拆卸/改动令。地产代理亦须提醒客户有关买卖或租住附有违例构筑物的物业之风险及寻求相关法律意见的重要性。

是次讲座由资深传媒人胡国威先生担任主持。各讲者从不同角度分享他们对租买附有改建工程的物业之看法,例如



潜在的法律責任以及改建工程會如何影響物業的估價或按揭申請的結果等。講座上亦有與現場觀眾分享一些持牌地產代理就處理此類物業被投訴的個案。

觀眾在講座完結前的問答環節中反應熱烈。是次公開講座的精華錄像片段，稍後將會上載至監管局網頁及 YouTube 頻道。未來，監管局會繼續圍繞不同的物業交易主題舉辦公開講座。

講座照片：



講者們與觀眾分享購買或租用附有改建工程的物業時需留意的重要事項。



監管局行政總裁韓婉萍女士與講者們及主持合照。（左起：胡國威先生、陳汝儂律師、謝志堅測量師、韓婉萍女士、鍾少權博士、莊富全律師）

— 完 —