



各位持牌人：

有關：按揭保險計劃之修訂

地產代理監管局（「監管局」）致本函提醒持牌人留意於2019年10月16日發布的2019年施政報告中，有關香港按證保險有限公司的按揭保險計劃之修訂。

持牌人應參閱香港按揭證券有限公司網頁（[www.hkmc.com.hk](http://www.hkmc.com.hk)），以了解相關修訂的詳情，並不應向準買家提供任何不準確或誤導性的資訊。此外，持牌人也應建議準買家在作出購買決定前，直接向香港按證保險有限公司查詢最新的按揭保險計劃或向金融機構諮詢財務意見，並不得向準買家就可承做的物業按揭貸款額作出任何保證。

對準買家而言，在購買物業前獲得有關按揭貸款的準確資訊十分重要。因此，作為專業的地產代理，持牌人切勿為促成交易而輕率地向準買家提供按揭資訊，否則有可能被監管局紀律處分。

地產代理監管局

2019年10月25日