



## 監管局舉辦「如何做個精明一手樓買家（進階版）」 公開講座

（2018年9月24日）地產代理監管局（「監管局」）於上星期六舉辦名為「如何做個精明一手樓買家（進階版）」的公開講座，四位來自不同專業範疇的講者向近300名觀眾分享對一手物業市場的見解，以及使用地產代理服務和購買一手住宅物業時應注意的事項。

是次講座於灣仔聖雅各福群會舉行。講者包括：明報投資及地產版資深主編陸振球先生、監管局牌照委員會委任成員蕭亮鴻測量師、一手住宅物業銷售監管局總巡查主任潘永健先生，以及監管局投訴及行動部主管陳汝儂律師。

監管局行政總裁韓婉萍女士於講座上致歡迎辭，她提醒消費者，與二手物業不同，一手物業通常以樓花形式出售，除了視察示範單位外，消費者亦應透過售樓說明書了解物業詳情。她亦提到持牌地產代理能在購買一手物業的過程中為消費者提供協助，只要雙方溝通清楚，便可以避免誤會發生。

是次講座由新城財經台主持林潔瑩女士擔任主持。各講者除了交流他們對購買一手物業的不同見解外，也向觀眾分享發展商提供的重要文件及售樓說明書中需留意的要點，以及消費者在委託地產代理購買一手物業時要注意的事情。

講座完結前的問答環節的觀眾反應踴躍。有關公開講座的精華錄影片段，稍後將會上載至監管局網頁及 YouTube 頻



道。未來，監管局會繼續圍繞不同的物業交易主題舉辦公開講座。

講座圖片：



講者與觀眾分享關於購買一手物業要留意的事項。



監管局行政總裁韓婉萍女士與講座講者及主持合照。(左起：林潔瑩女士、陳汝倣律師、陸振球先生、韓婉萍女士、蕭亮鴻測量師、潘永健先生)

— 完 —