



監管局與業界舉行聯絡會議

(2018年6月13日)地產代理監管局(「監管局」)行政部門今天與業界代表舉行季度聯絡會議，就多個議題提醒業界，包括最近備受大眾關注的一手銷售處秩序問題，以及有關反洗錢的執業通告生效後應採取的措施。

會議上，監管局行政部門向業界代表強調，近期發生的連串地產代理在一手住宅銷售處打架的事件，以及有地產代理懷疑在被監管局職員發現違規後反向監管局職員捏造指稱等，這些行為均絕不能接受，更令整個行業蒙羞。監管局告知業界代表，局方已著手研究加重對違規代理及其公司的處分，並建議代表提醒其商會的地產代理公司會員，應設立妥善管理制度管理公司前線員工在一手樓盤銷售點的操守與秩序。

監管局行政總裁韓婉萍女士表示：「監管局職員必定會繼續堅守崗位，堅決懲處任何違規或挑戰監管局職權的行為，並對不適合擁有牌照的人士撤銷其牌照。」

監管局行政部門亦提醒業界代表，有關反洗錢及反恐怖分子資金籌集的執業通告生效後，業界應立即行動以遵從指引。監管局同時宣布，稍後將就這議題與業界建立聯絡小組，並定期舉行會議，跟進業界按指引執行措施的進展，並在有需要時為業界提供協助。

此外，監管局提醒業界有關銷售香港境外的未建成物業



地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

新聞稿
Press Release

的執業通告已於 2018 年 4 月 1 日生效，業界代表應提醒其商會會員遵從有關指引。

最後，就近期多個關注團體就「劏房」租約問題進行的請願行動，監管局行政部門提醒業界，他們在協助業主及租客訂立租約時，應對租賃各方公平公正，而不應只偏幫業主。

- 完 -